

AMBITI TERRITORIALI URBANI

- A1** AMBITO URBANO D'INTERESSE STORICO: Tessuti urbani del nucleo abitativo originario con valori ambientali e urbanistici del periodo post medievale da sottoporre ad interventi di conservazione urbanistica e di recupero e restauro edilizio.
- A2** AMBITI URBANI D'INTERESSE URBANISTICO: Tessuti urbani del nucleo abitativo originario con valori tipologici dell'impianto urbano del periodo sette-ottocentesco; interventi di tutela e salvaguardia dei tessuti urbani
- A3** BENI ARCHITETTONICI: Complessi edilizi parziali d'interesse storico e/o etno-etnico
- AREE URBANE CONSOLIDATE: Tessuti urbani consolidati, con caratteri e parametri urbanistici di cui al D.L. 1444/68 (Zone B)
- AREE URBANE DI NUOVO INSEDIAMENTO: aree sottoposte a interventi di nuova urbanizzazione finalizzate al soddisfacimento dei nuovi fabbisogni residenziali.
- ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI: aree destinate alla dotazione dei servizi di standard urbano di cui al D.L. 1444/68. (attrezzature collettive, parcheggi pubblici, strutture dell'edilizia)
- PARCHI URBANI ATTREZZATI: aree destinate alla dotazione dei aree di verde urbano di attrezzato di cui al D.L. 1444/68.

INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

- Autostrada Palermo-Messina
- Linee e nodi della viabilità di nuovo impianto o ampliamento
- Linee e nodi della viabilità esistente
- Limite fascia di rispetto stradale

VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA AMBIENTALE

- Limite delle fasce di rispetto soggette a vincolo di modificabilità (boschi 200 mt, sorgenti e pozzi 100 mt, aree cimiteriali 100 mt, impianti protetti 100 mt)
- Vincolo legge 431/85 - Corridoio ecologico
- AREE SOGGETTE A RISCHIO FRANA
- BOSCHI: Aree boschive da sottoporre a tutela e salvaguardia individuate in sede di studio agroforestale.
- Sito di Interesse Comunitario (SIC)
- Mulino ad acqua
- Fiume

AMBITI DEL VERDE AGRICOLO

- AREE AGRICOLE SPECIALIZZATE: Insediamenti del settore agricolo e al suo completamento, impianti produttivi strettamente connessi alla trasformazione e alla lavorazione del settore primario agricolo ed agricolo
- AREE AGRICOLE: Attività agricole e pastorali tradizionali compatibili con la salvaguardia e la tutela dei valori ambientali e paesaggistici della valle e del crinale del Niceto
- POLO DIREZIONALE DEL NICETO
- PARCO RICETTIVO DEL NICETO
- PARCHI FLUVIALI DEL NICETO E DEL MITO: Attività connesse alla fruizione ambientale e alla tutela dell'alveo fluviale, attività sportive compatibili con la salvaguardia idrogeologica e paesaggistica dell'alveo con limitazioni di edificazioni stabili.
- CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE

- AREA ASI ambito territoriale soggetto a pianificazione sovraordinata del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale (ASI)
- Ambiti di trasformazione e completamento
- Verde al suo agricolo e culture pregiate
- Piazze ferroviarie ASI
- Viabilità ASI
- Aquedotti
- INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ESISTENTE

ATTREZZATURE E SERVIZI D'INTERESSE GENERALE

- Area cimiteriale
- Discarica RSU
- Cava di sabbia
- Servizio idrico comunale
- Impianto per la produzione di ghiaccio protettivo
- Servizio idrico comunale
- Area ferroviaria
- Distributore di carburante
- Area per la protezione civile

