

COMUNE DI SAN PIER NICETO  
PROVINCIA DI MESSINA

AREA II°  
RAGIONERIA  
FINANZE TRIUTI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 86 DEL 31/07/13;  
REGISTRO GENERALE N. 307 DEL 1 AGO 2013

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONI AFFITTO CASE COMUNALI- ANNO 2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA II

PREMESSO che il Comune di San Pier Niceto è proprietario di n. 30 alloggi di edilizia residenziale pubblica, siti in San Pier Marina via Europa;

Che con delibera C.C. n 6 del 01/03/2006 sono stati assegnati con graduatoria i sopraindicati alloggi;

PRESO ATTO che per la locazione degli stessi il Comune percepisce dei canoni di locazione e che gli stessi annualmente necessitano essere aggiornati;

RAVVISATA la necessità di provvedere alla rideterminazione dei canoni di locazione degli attuali inquilini per l'anno 2013;

VISTA la documentazione richiesta e fatta pervenire dai singoli locatari;

VISTO il regolamento per la disciplina e la gestione dei beni demaniali e del patrimonio immobiliare, approvato con delibera di C.C. n. 15 del 03/07/2013;

VISTO il prospetto relativo all'aggiornamento dei canoni di locazione degli immobili sopra indicati, per l'anno 2013, determinato ai sensi della L. R. n. 18 del 07/06/1994 e successive modifiche ed integrazioni come di seguito riportato:

N.	CONTRATTO	DATA	APPARTAMENTO	CANONE MENSILE	ANNO 2013
1	539 S.3	27/02/2007	PAL. A PIANO T.	€ 52,00	€ 624,00
2	523 S.3	27/02/2007	PAL. A PIANO T.	€ 57,18	€ 686,00
3	1327 S.3	02/07/2013	PAL. A PIANO T.	€ 115,90	€ 1.390,00
4	537 S.3	27/02/2007	PAL. A PIANO 1	€ 52,00	€ 624,00
5	546 S.3	27/02/2007	PAL. A PIANO 1	€ 52,00	€ 624,00
6	521 S.3	27/02/2007	PAL. A PIANO 1	€ 52,00	€ 624,00
7	538 S.3	27/02/2007	PAL. A PIANO 2	€ 52,17	€ 626,04
8	522 S.3	27/02/2007	PAL. A PIANO 2	€ 52,00	€ 624,00
9	527 S.3	27/02/2007	PAL. A PIANO 2	€ 52,00	€ 624,00
10	525 S.3	27/02/2007	PAL. B PIANO T	€ 52,00	€ 624,00
11	545 S.3	27/02/2007	PAL. B PIANO T	€ 74,87	€ 898,44
12	520 S.3	27/02/2007	PAL. B PIANO 1	€ 52,00	€ 624,00
13	529 S.3	27/02/2007	PAL. B PIANO 1	€ 75,00	€ 900,00
14	535 S.3	27/02/2007	PAL. B PIANO 2	€ 56,47	€ 677,64
15	524 S.3	27/02/2007	PAL. B PIANO 2	€ 52,00	€ 624,00
16	533 S.3	27/02/2007	PAL. C PIANO T	€ 52,00	€ 624,00
17	88 S.3	27/02/2007	PAL. C PIANO T	€ 127,60	€ 1.531,20
18	534 S.3	27/02/2007	PAL. C PIANO 1	€ 52,00	€ 624,00
19	541 S.3	27/02/2007	PAL. C PIANO 2	€ 112,32	€ 1.347,84
20	526 S.3	27/02/2007	PAL. C PIANO 1	€ 129,50	€ 1.554,00

N.	CONTRATTO	DATA	APPARTAMENTO	CANONE MENSILE	ANNO 2013
21	1167 S.3	27/02/2007	PAL. C	€ 115,80	€ 1.389,60
22	528 S.3	27/02/2007	PAL. C PIANO 2	€ 68,26	€ 819,12
23	543 S.3	27/02/2007	PAL. C PIANO 2	€ 52,00	€ 624,00
24	536 S.3	27/02/2007	PAL. D PIANO T	€ 66,70	€ 800,40
25	530 S.3	27/02/2007	PAL. D PIANO T	€ 111,72	€ 1.340,64
26	531 S.3	27/02/2007	PAL. D PIANO 1	€ 52,00	€ 624,00
27	544 S.3	27/02/2007	PAL. D PIANO 1	€ 155,79	€ 1.869,48
28	532 S.3	27/02/2007	PAL. D PIANO 2	€ 52,00	€ 624,00
29	542 S.3	27/02/2007	PAL. D PIANO 2	€ 52,00	€ 624,00
<b>TOTALE</b>				<b>€ 2.099,28</b>	<b>€ 25.190,40</b>

DARE ATTO inoltre, che per l'alloggio di cui al contratto n. 540 s.3, sussiste in atto contenzioso e pertanto con separato provvedimento sarà determinato il canone se e in quanto dovuto.

DANDO ATTO che il servizio finanziario provvederà mensilmente ad emettere ordinativi di pagamento a carico dei soggetti beneficiari che trasmetterà al Tesoriere Comunale.

Il responsabile del procedimento presso il quale poter richiedere informazioni e/o visionare gli atti che hanno concorso alla determinazione del canone di cui alle tabelle riepilogative allegate, è la rag. Sciotto Paola

Il conduttore potrà eseguire il pagamento del canone dovuto secondo le seguenti modalità:

-versamento a mezzo del servizio postale su c/c postale n. 14073985 intestato al Comune di San Pier Niceto servizio Tesoreria –

-direttamente presso la tesoreria comunale del Comune di San Pier Niceto UNICREDIT, senza applicazione di spese diritti etc...

VISTA la delibera C.P.E. del 13/03/1995

VISTO il D.Ass. n. 1112 del 23/07/1999

RITENUTO pertanto di dover provvedere in merito;

Tutto ciò premesso e considerato:

### D E T E R M I N A

- 1) Di approvare, per le motivazioni meglio specificate in premessa, il sopra indicato prospetto relativo alla rideterminazione dei canoni di locazione per l'anno 2013 degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in San Pier Marina via Europa.
- 2) Di comunicare ai rispettivi locatari la determinazione dei canoni di locazioni aggiornati
- 3) Di precisare che, il locatore entro e non oltre il mese di ottobre 2013 dovrà presentare dichiarazioni fiscali relative all'anno 2012, per la determinazione del canone di locazione per l'anno 2014.
- 4) Di applicare per l'anno 2014 il relativo aggiornamento ISTAT.
- 5) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Segretario Comunale, al Revisore dei Conti all'Assessore al Bilancio per i relativi controlli di cui alle disposizioni legislative vigenti in materia.
- 6) Di trasmettere la presente all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio del Comune per la durata di quindici giorni.
- 7) Di provvedere alla registrazione della presente nel registro generale delle determinazioni presso la Segreteria Comunale.

Addi, 31.01.2013;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Sciotto Paola

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II°

Rag. Carmelo Caravello