



**PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI**

art. 36 comma 2 DLgs 50/2016  
DLgs 77/2021 – L. 108/2021

**PROCEDURA TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA SITAS**

art. 40 e 58 DLgs 50/2016

**PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA**

**DA SORGERE NELL'AREA LOCALIZZATA IN VIA DELLA VITTORIA**

**CUP** E51B21001520001

**CIG** 9866341A27

Opera inserita nel programma degli interventi di cui Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno, di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze, con il Capo del Dipartimento per le politiche della famiglia della Presidenza del Consiglio dei ministri e con il coordinatore dell'unità di missione per il piano nazionale di ripresa e resilienza del Ministero dell'istruzione, del 22 settembre 2022, per un importo complessivo di € 3.000.000,00;

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE**

*In esecuzione della determinazione dirigenziale III Settore del Comune di Francofonte n. 46 del 05.06.2023 con la quale è attivata la presente procedura per il successivo affidamento dei lavori.*

Intervento inserito nel programma del finanziamento concesso giusto Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno, di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze, con il Capo del Dipartimento per le politiche della famiglia della Presidenza del Consiglio dei ministri e con il coordinatore dell'unità di missione per il piano nazionale di ripresa e resilienza del Ministero dell'istruzione, del 22 settembre 2022, per un importo complessivo di € 3.000.000,00 – per l'intervento denominato: **PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA DA SORGERE NELL'AREA LOCALIZZATA IN VIA DELLA VITTORIA**- per la cui realizzazione è prevista una spesa di complessiva di € 3.000.000,00.

## **AVVISO PER I PARTECIPANTI**

Il Comune di Francofonte intende effettuare una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata - per l'affidamento dei lavori di:

### **PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA DA SORGERE NELL'AREA LOCALIZZATA IN VIA DELLA VITTORIA**

le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici, andranno inviate **utilizzando esclusivamente** la piattaforma di e-procurement **SITAS del Comune di Francofonte** raggiungibile all'indirizzo web:

**<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleprocurement.francofonte/it/homepage.wp>**

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle manifestazioni, **sarà quindi necessario**:

- ⇒ *essere in possesso delle **credenziali di accesso alla Piattaforma** (Per il primo accesso è necessario **registrarsi alla stessa, raggiungibile al sito sopra riportato, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo user name e una password per gli accessi successivi all'area riservata**);*
- ⇒ *essere in possesso di una **firma digitale valida**, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione;*
- ⇒ *essere in possesso di una casella di **Posta Elettronica Certificata (PEC)**;*
- ⇒ *essere dotati della necessaria strumentazione. (L'operatore economico ha l'onere di possedere idonea strumentazione hardware e software per accedere al portale ed espletare le procedure di partecipazione alla gara);*
- ⇒ *visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica scaricando la guida nella sezione **Informazioni > Istruzioni e manuali dall'indirizzo web prima riportato.***

Per le modalità tecniche, la registrazione e l'accesso alla piattaforma telematica **SITAS** si rimanda alla guida "**1. Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti**" scaricabile dalla sezione **Informazioni > Accesso area riservata > Allegati**

Una volta registratosi, l'operatore economico accederà alla sezione **Area riservata** della piattaforma (vedi istruzioni nel documento "**Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti**") per disporre delle funzionalità utili alla partecipazione alla procedura.

La procedura che - **successivamente** alla presente manifestazione di interesse è procedura negoziata ex art. 36, comma 2, del Codice, come variato dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 di conversione del D.Lgs n. 76/2020, con invito rivolto a 5 operatori, il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi (art. 36, comma 9-bis del Codice).

Le OFFERTE formulate dagli operatori economici che saranno invitati, saranno ricevute esclusivamente per mezzo della anzidetta **piattaforma**.

## **CHIARIMENTI**

Il Comune di Francofonte intende procedere all'appalto dei lavori inerenti il **PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA DA SORGERE NELL'AREA LOCALIZZATA IN VIA DELLA VITTORIA**, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. art. 36, del Codice, con invito che sarà rivolto a **10 soggetti**, in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, individuati previa manifestazione di interesse, come di seguito specificato dal presente avviso esplorativo.

L'intervento è utilmente inserito sul finanziamento concesso giusto Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno, di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze, con il Capo del Dipartimento per le politiche della famiglia della Presidenza del Consiglio dei ministri e con il coordinatore dell'unità di missione per il piano nazionale di ripresa e resilienza del Ministero dell'istruzione, del 22 settembre 2022, per un importo complessivo di €. 3.000.000,00, è già impegnato al cap. 20322/118 del bilancio di previsione 2023, annualità 2023-2024.

L'importo complessivo dei lavori da affidare è pari ad € 1.820.000,00

Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, in questa fase di indagine di mercato, possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata con successiva procedura, presentando la propria candidatura tramite Dichiarazione di interesse alla selezione.

L'utilizzo del modello *Dichiarazione di interesse alla selezione* predisposto dalla Stazione Appaltante, non è obbligatorio; qualora pertanto i soggetti richiedenti decidano di non utilizzarlo, dovranno comunque rendere tutte le dichiarazioni contenute nel modello stesso, pena la non ammissione della richiesta.

Con la pubblicazione del presente avviso pubblico, non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Francofonte.

Il Comune di Francofonte il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi, senza che i soggetti che avranno manifestato l'interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa, o di continuare la procedura di affidamento anche in presenza di una sola idonea manifestazione di interesse e di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta purché valida.

## **PUNTO 1 – STAZIONE APPALTANTE – SOGGETTO ATTUATORE**

### **1.0 – SOGGETTO ATTUATORE**

COMUNE DI FRANCOFONTE

Pec.: [protocollo.generale@pec.comune.francofonte.sr.it](mailto:protocollo.generale@pec.comune.francofonte.sr.it)

### **1.1 - STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Francofonte – Piazza Garibaldi s.n. - 96015 - (SR) - Tel.: 095.948114

Pec.: [ufficio.tecnico@pec.comune.francofonte.sr.it](mailto:ufficio.tecnico@pec.comune.francofonte.sr.it)

Indirizzo Internet (URL) [www.comune.francofonte.sr.it](http://www.comune.francofonte.sr.it)

P. IVA : 00372770891 - C.F.: 82001050895

### **1.2 - ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA IN MODALITA' ELETTRONICA**

La procedura sarà interamente gestita tramite piattaforma di e-procurement SITAS del Comune di Francofonte al sito: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleprocurement.francofonte/it/homepage.wp>

### **1.4 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Gaetano Farfaglio – Responsabile del II Settore del Comune di Francofonte -

## 2 - PRINCIPALI ELEMENTI DELL'APPALTO - MODALITÀ SVOLGIMENTO PROCEDURA

### 2.1 – LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Francofonte – area via della Vittoria.

### 2.2 – NATURA DEI LAVORI

⇒ Realizzazione edificio scuola dell'infanzia e sistemazione esterna

### 2.3 – VALORE DELL'APPALTO - CATEGORIA PREVALENTE

L'importo dei lavori - oggetto del successivo affidamento - sono stimati, nelle more dell'approvazione dell'esecutivo e, quindi suscettibili di variazione in € 1.820.000,00:

Importo totale lavori	€ 1.820.000,00
Oneri sicurezza inclusi nei lavori	€ 45.500,00
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.774.500,00

### 2.4 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA - NELLA FASE SUCCESSIVA

Criterio del minor prezzo, espresso in percentuale di ribasso.

## PUNTO 3 – REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE

### 3.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Possono presentare *Dichiarazione di interesse alla selezione* gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice per i quali NON sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo Codice.

La comprova del requisito è fornita tramite autodichiarazione - resa ai sensi del DPR 445/2000, in uno con il modello predisposto dalla Stazione Appaltante *Dichiarazione di interesse alla selezione*.

### 3.2. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

**a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per settori di attività adeguati con quelle oggetto della presente procedura.**

**b) Iscrizione all'INAIL, INPS, se Cassa Edile ed in regola con i versamenti dei rispettivi contributi.**

Per la comprova del requisito a) l'operatore allega visura camerale; per la comprova del requisito b) la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i rispettivi DURC.

### 3.3 – REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E TECNICA PROFESSIONALE

qualificazione SOA nelle seguenti: **categoria OG1 "Classifica IV "** o avalimento ex art. 89 del Codice dei Contratti

La comprova del requisito è fornita allegando attestazione, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. 207/2010 o autodichiarazione di possesso - resa ai sensi del DPR 445/2000, in uno con il modello predisposto dalla Stazione Appaltante *Dichiarazione di interesse alla selezione*.

#### PUNTO 4 – SOPRALLUOGO

I soggetti che partecipano alla manifestazione, in questa fase dichiarano di aver preso visione dei luoghi ove si eseguiranno i lavori (punto 2 della Dichiarazione di interesse alla selezione).

#### PUNTO 5 – CONDIZIONI – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno inviare *Dichiarazione di interesse alla selezione* contenente le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, conformemente alla *Dichiarazione di interesse alla selezione* predisposta dalla S.A., debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica SITAS del Comune di Francofonte disponibile all'indirizzo:

<https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleprocurement.francofonte/it/homepage.wp>

entro e non oltre il termine perentorio delle:

**ore 08:30 del giorno 12.06.2023**

La piattaforma NON consentirà l'inoltro di partecipazioni oltre tale termine.

Non verranno prese in considerazione candidature NON pervenute tramite la piattaforma.

Alla richiesta deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

La sottoscrizione dovrà essere effettuata da persona abilitata ad impegnare il richiedente.

In caso di firma da parte di procuratore, alla richiesta dovrà essere allegata, in copia autentica, la relativa procura.

Nel caso di raggruppamento temporaneo ciascun componente il raggruppamento sottoscriverà la dichiarazione ed allegherà copia del documento di riconoscimento.

L'operatore, in definitiva, inserisce nella Busta digitale di prequalifica e trasmette i seguenti file in formato pdf firmati digitalmente:

**1) Dichiarazione di interesse alla selezione** (in uno con/coi documento di riconoscimento)

*Il documento dovrà essere inviato in formato pdf, denominato <Denominazione Concorrente\_Manifestazione\_interesse> e sottoscritto con firma digitale.*

**2) Visura camerale**

*Il documento dovrà essere inviato in formato pdf, denominato <Denominazione Concorrente\_Visura\_Camerale> e sottoscritto con firma digitale.*

**3) Attestazione SOA**

*Il documento dovrà essere inviato in formato pdf, denominato <Denominazione Concorrente\_Attestazione\_SOA> e sottoscritto con firma digitale.*

eventualmente, se ricorre il caso,

**4) Procura**

*Il documento dovrà essere inviato in formato pdf, denominato <Denominazione Concorrente\_Procura> e sottoscritto con firma digitale.*

**PUNTO 6 – DURATA DELL'APPALTO – TERMINE ULTIMO PER LA CONSEGNA**

I lavori dovranno concludersi entro **365 gg naturali** e consecutivi dalla consegna.

**L'operatore economico, a tal uopo, dovrà garantire l'impiego di mezzi d'opera e uomini/giorno tali da garantire il termine ultimo di consegna lavori.**

**FASE SUCCESSIVA**

**PUNTO 7 – CANDIDATI INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA**

L'avviso pubblico è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per l'Amministrazione comunale, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse da parte delle imprese; all'esito del quale si procederà ad attivare successiva procedura negoziata.

Il Comune di Francofonte, sulla base dei requisiti autodichiarati dai candidati nella fase di *Dichiarazione di interesse alla selezione*, inviterà alla successiva procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi, n. 5 operatori economici, se esistenti in tale numero.

Qualora il numero di operatori che hanno manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura, sia **superiore a DIECI**, per ricondurre le ditte da invitare entro tale limite, l'Amministrazione Comunale, al fine di rispettare il principio di proporzionalità e per non aggravare il procedimento di selezione, si riserva la possibilità di procedere alla selezione, mediante sorteggio pubblico, attingendo dall'elenco elettronico – degli operatori ammessi in possesso dei requisiti richiesti - prodotto dalla *piattaforma*, che avrà luogo presso la Sede Municipio del Comune di Francofonte – Aula Consiliare, il giorno **12:06.2023 alle ore 11:30**.

Si precisa pertanto che la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di non procedere al sorteggio, laddove il numero degli operatori economici interessati coincida o fosse minore al numero dei soggetti che si sceglie di invitare.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del Codice, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si precisa, inoltre, che nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Francofonte nonché tramite *piattaforma*, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'Avviso, i quali pertanto, dovranno verificare sul sito e sulla piattaforma l'eventuale rinvio.

**È pertanto onere delle Imprese concorrenti visionare tale *piattaforma* al fine di verificare la presenza di eventuali ulteriori avvisi, chiarimenti, rettifiche o precisazioni, che avranno valore di notifica.**

Una volta formato l'elenco dei 10 soggetti da invitare, l'Amministrazione comunale provvederà ad approvare detto elenco - il cui accesso sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte - e procederà ad indire la successiva procedura negoziata.

Resta inteso che l'Amministrazione comunale si riserva fin d'ora la facoltà di procedere all'affidamento, anche in presenza di una sola regolare manifestazione d'interesse con una procedura negoziata diretta.

#### PUNTO 8 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO NELLA FASE SUCCESSIVA

Per la scelta della migliore offerta si adotterà il criterio del minor prezzo (art. 36, comma 9<sup>bis</sup>), del Codice, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è assicurata dal fatto che la gara si svolgerà sulla base di un progetto esecutivo (in corso di approvazione), che non prevede opere particolarmente complesse o di elevato contenuto tecnologico, e considerato altresì che le voci dell'elenco prezzi unitari saranno molto dettagliate nelle indicazioni delle singole lavorazioni da effettuarsi.

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020 di conversione del DLgs 76/2020.

#### PUNTO 9 – CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- ⇒ la mancata presentazione della candidatura entro i termini e modalità indicate;
- ⇒ la non conformità e/o incompletezza della documentazione richiesta;
- ⇒ il non possesso dei requisiti minimi richiesti.

#### PUNTO 10 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento e referente della Stazione Appaltante è:

geom. Gaetano Farfaglio

tel. 095.948114

PEC: [ufficio.tecnico@pec.comune.francofonte.sr.it](mailto:ufficio.tecnico@pec.comune.francofonte.sr.it)

Mail: [ufficio.tecnico@comune.francofonte.sr.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.francofonte.sr.it)

#### PUNTO 11 – RICHIESTA INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante **esclusivamente** tramite *piattaforma*.

**Tutta la documentazione è anche pubblicata sul profilo del committente e visionabile all'indirizzo [www.comune.francofonte.sr.it](http://www.comune.francofonte.sr.it) alla sezione Bandi**

Data 06.06.2023

**RUP - Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Gaetano Farfaglio, c/o UTC di Francofonte**

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE  
Geom. Gaetano Farfaglio



