



COMUNE DI CANICATTINI BAGNI
(Provincia di Siracusa)

AVVISO ALLA CITTADINANZA

IL SINDACO

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale ha avviato nel mese di ottobre 2022 un procedimento per la regolarizzazione di immobili non accatastati e di fabbricati fantasma di cui all'art. 13, comma 14-ter del D.L. n.201/2011;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n.97 del 27/10/2022, dichiarata urgente e immediatamente eseguibile, è stato approvato il **"PROGETTO FABBRICATI FANTASMA - REGOLARIZZAZIONE DI IMMOBILI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI CANICATTINI BAGNI"**, prorogato per l'anno 2024 con atto di Giunta Comunale n. 126 del 27/12/2023;

Che i fabbricati per i quali si chiede l'accatastamento possono essere:

- ✓ Edifici civili per abitazioni e residenze fisse o stagionali;
- ✓ Edifici per attività produttive;
- ✓ Fabbricati rurali totali o parziali;
- ✓ Fabbricati a uso promiscuo;
- ✓ Fabbricati allo stato rustico non censiti;

Che i sopradetti immobili possono essere oggetto di totale mancato accatastamento o parziale regolarizzazione al Comune e all'Agenzia del Territorio, derivante dalla costruzione abusiva dell'edificio o nel caso di P.d.C. o S.C.I.A. regolari per mancata denuncia per ampliamento, sopraelevazione, mutamento della destinazione d'uso, riattamento del fabbricato o di porzione di fabbricato;

Che in caso di mancata dichiarazione, il Comune può chiedere la presentazione della dichiarazione ai proprietari e agli uffici dell'Agenzia del Territorio per l'accertamento dell'inadempienza del soggetto proprietario e la regolarizzazione catastale dell'immobile, con oneri a carico del soggetto stesso e con le dovute sanzioni previste dalla legge;

Che la procedura di accatastamento dei fabbricati o loro porzioni è necessaria per la regolarizzazione di ogni immobile mediante un tecnico delegato che dovrà redigere le pratiche necessarie all'accatastamento al catasto terreni e all'urbano (docfa) e che i soggetti proprietari e i tecnici dovranno verificare la posizione urbanistica degli immobili che eventualmente dovranno essere oggetto delle procedure di cui al D.P.R. n.380/2001 e L.R. n.16//2016;

Che il progetto prevede che proprietari ricevano un avviso che comunica i tempi e le modalità per mettere in regola la costruzione. Il Comune trasmetterà le lettere di avviso con raccomandata a/r, pec /mail o con consegna e relativa ricevuta. Il Comune, qualora il soggetto risulti inadempiente, segnalerà all'Agenzia del Territorio l'inadempimento al fine di procedere all'irrogazione delle sanzioni previste per legge e il dovuto accatastamento.

Per quanto sopra,

AVVISA

I Cittadini proprietari di immobili o titolari di altri diritti reali o eventuali possessori di beni che con deliberazione di G.C. n. 126 del 27/12/2023 è stato prorogato per l'anno 2024 il progetto dell'Ufficio Tecnico relativo alla regolarizzazione di fabbricati fantasma o di porzioni di edifici presenti sul territorio del Comune di Canicattini Bagni - L'Ufficio Tecnico darà continuità al progetto approvato con atto di G.C. n. 97/2022.

Il presente avviso sarà pubblicato con manifesti murari, all'albo pretorio comunale on-line, sul sito amministrazione trasparente e sul internet: www.comunedicanicattinibagni.it -

I Cittadini possono acquisire le necessarie informazioni presso l'Ufficio Tecnico – Ufficio Urbanistica, Tecnici locali, Consulenti e Commercialisti.

Dalla Residenza Municipale addì, 16 gennaio 2024

