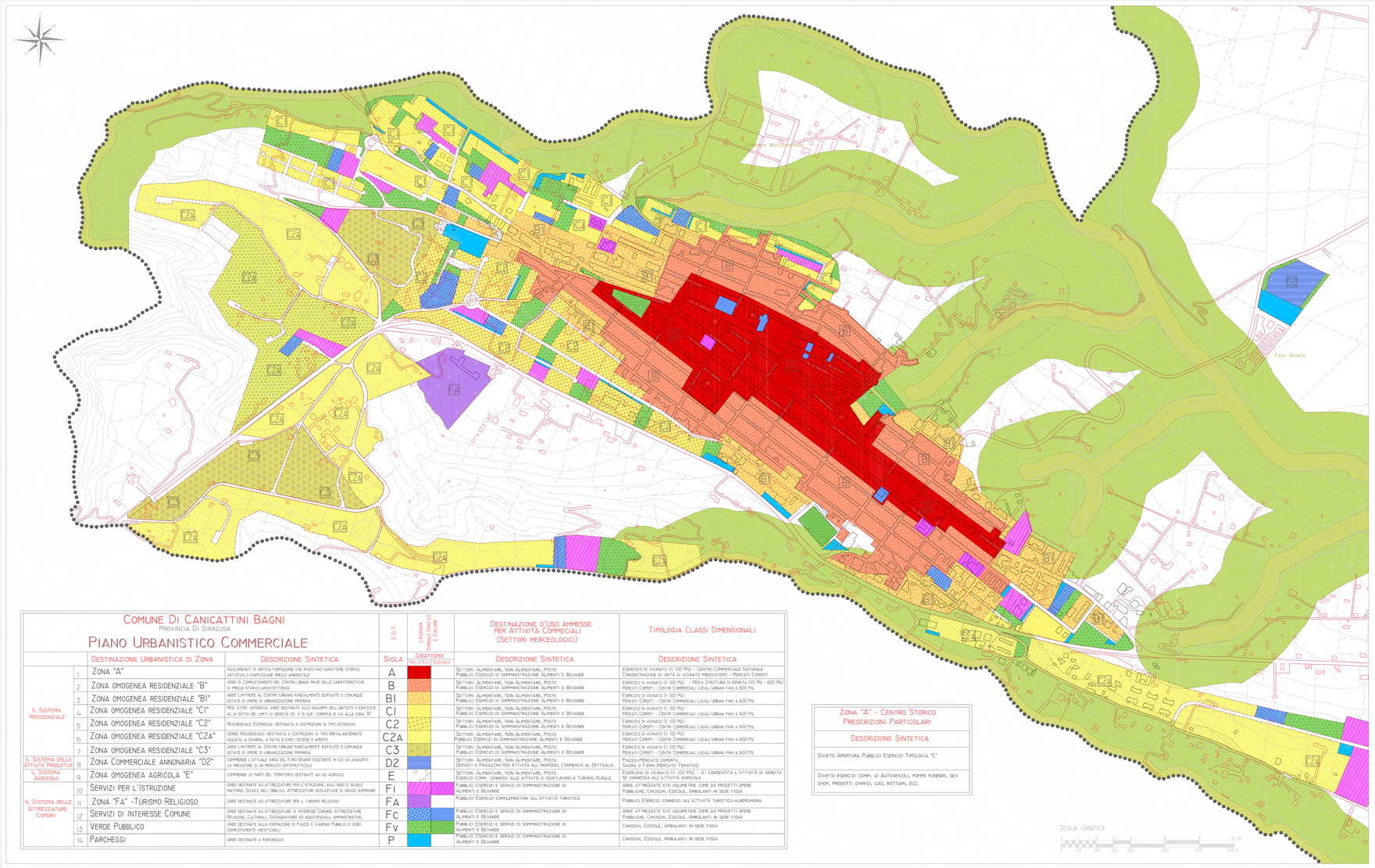


Comune Di Canicattini Bagni
Provincia Di Siracusa

Piano Urbanistico Commerciale

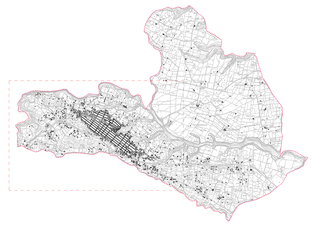
		Destinazione Urbanistica di Zona	Descrizione Sintetica	Sigla	Legenda Grafismo (Per P.R.G.)	Grafismo Esistente	Destinazione d'Uso ammesse per attività commerciali (Settori merceologici)	Tipologia Classi Dimensionali
Il Sistema Residenziale	1	Zona "A"	Agglomerati di antica formazione che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale	A			Settori: Alimentare, Non Alimentare, Misto Pubblici Esercizi di somministrazione Alimenti e Bevande	Esercizio di vicinato (< 100 Mq) - Centro Commerciale Naturale Concentrazione di unità di vicinato preesistenti - Mercati Coperti
	2	Zona omogenea residenziale "B"	Aree di completamento del centro urbano prive delle caratteristiche di pregio storico-architettonico	B			Settori: Alimentare, Non Alimentare, Misto Pubblici Esercizi di somministrazione Alimenti e Bevande	Esercizio di vicinato (< 100 Mq) - Media struttura di vendita (00 Mq - 600 Mq) Mercati Coperti - Centri Commerciali Locali Urbani fino a 600 Mq
	3	Zona omogenea residenziale "B1"	Aree limitrofe al centro urbano parzialmente edificate o comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria	B1			Settori: Alimentare, Non Alimentare, Misto Pubblici Esercizi di somministrazione Alimenti e Bevande	Esercizio di vicinato (< 100 Mq) Mercati Coperti - Centri Commerciali Locali Urbani fino a 600 Mq
	4	Zona omogenea residenziale "C1"	Res. d'esp. intensiva: aree destinate allo sviluppo dell'abitato o edificate al di sotto dei limiti di densità ed. e di sup. coperta di cui alla zona "B"	C1			Settori: Alimentare, Non Alimentare, Misto Pubblici Esercizi di somministrazione Alimenti e Bevande	Esercizio di vicinato (< 100 Mq) Mercati Coperti - Centri Commerciali Locali Urbani fino a 600 Mq
	5	Zona omogenea residenziale "C2"	Residenziale Estensiva: destinata a costruzioni di tipo estensivo	C2			Settori: Alimentare, Non Alimentare, Misto Pubblici Esercizi di somministrazione Alimenti e Bevande	Esercizio di vicinato (< 100 Mq) Mercati Coperti - Centri Commerciali Locali Urbani fino a 600 Mq
	6	Zona omogenea residenziale "C2a"	Verde Residenziale: destinata a costruzioni di tipo prevalentemente isolata, a schiera, a patio o corti estese o aperte	C2A			Settori: Alimentare, Non Alimentare, Misto Pubblici Esercizi di somministrazione Alimenti e Bevande	Esercizio di vicinato (< 100 Mq) Mercati Coperti - Centri Commerciali Locali Urbani fino a 600 Mq
	7	Zona omogenea residenziale "C3"	Aree limitrofe al centro urbano parzialmente edificate o comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria	C3			Settori: Alimentare, Non Alimentare, Misto Pubblici Esercizi di somministrazione Alimenti e Bevande	Esercizio di vicinato (< 100 Mq) Mercati Coperti - Centri Commerciali Locali Urbani fino a 600 Mq
Il Sistema delle Attività Produttive	8	Zona Commerciale annonaria "D2"	Comprende l'attuale area del Foro Boario esistente in cui va aggiunto la previsione di un mercato ortofrutticolo	D2			Settori: Alimentare, Non Alimentare, Misto Depositi e Magazzini per attività all'ingrosso, Commercio al Dettaglio	Piazza-Mercato coperto Sagra o Fiera-Mercato Tematico
Il Sistema Agricolo	9	Zona omogenea agricola "E"	Comprende le parti del territorio destinate ad usi agricoli	E			Settori: Alimentare, Non Alimentare, Misto Esercizi Comm. connessi alle attività di agriturismo e Turismo Rurale	Esercizio di vicinato (< 100 Mq) - E' consentita l'attività di vendita se connessa all'attività agricola
Il Sistema delle Attrezzature Comuni	10	Servizi per l'Istruzione	Aree destinate ad attrezzature per l'istruzione: asili nido e scuole materne, Scuole dell'obbligo, attrezzature scolastiche di grado superiore	Fi			Pubblici Esercizi e Servizi di somministrazione di Alimenti e Bevande	Aree attrezzate e/o volumetrie come da progetti opere Pubbliche: Chioschi, Edicole, Ambulanti in sede fissa
	11	Zona "Fa" -Turismo Religioso	Aree destinate ad attrezzature per il turismo religioso	Fa			Pubblici Esercizi complementari all'attività turistica	Pubblici Esercizi connessi all'attività turistico-alberghiera
	12	Servizi di Interesse Comune	Aree destinate ad attrezzature di interesse comune: attrezzature religiose, culturali, socioassistanziali ed assistenziali, amministrative.	Fc			Pubblici Esercizi e Servizi di somministrazione di Alimenti e Bevande	Aree attrezzate e/o volumetrie come da progetti opere Pubbliche: Chioschi, Edicole, Ambulanti in sede fissa
	13	Verde Pubblico	Aree destinate alla formazione di piazze e giardini pubblici e sono completamente reciprocabili	Fv			Pubblici Esercizi e Servizi di somministrazione di Alimenti e Bevande	Chioschi, Edicole, Ambulanti in sede fissa
	14	Parcheggi	Aree destinate a parcheggio	P			Pubblici Esercizi e Servizi di somministrazione di Alimenti e Bevande	Chioschi, Edicole, Ambulanti in sede fissa

Z.O.T.

Zona "A" - Centro Storico Prescrizioni Particolari
Descrizione Sintetica
Divieto Apertura Pubblici Esercizi Tipologia "C"
Divieto esercizi comm. di Autoveicoli, pompe funebri, sex shop, prodotti chimici, gas, rottami, ecc.

Scala Grafica
0 50 100 150 200 300 400 500 m

Legenda
- Delimitazione Zone Omogenee
- Confine Territorio Comunale
- Fascia di Rispetto dei Torrenti (Legge Galasso n° 431/85)
- Depuratore
- Fascia di Rispetto Depuratore
- Fascia di Rispetto Cimitero



Comune Di Canicattini Bagni
Provincia Di Siracusa

Piano Urbanistico Commerciale

Piano di Attuazione Delle Direttive e Degli Indirizzi Della Legge Regionale N° 28 del 22 Dicembre 1999
"Riforma Della Disciplina Del Commercio"

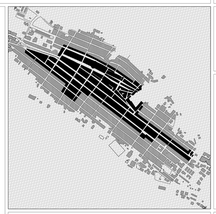


Tavola: N° 7

Oggetto:
Piano Urbanistico Commerciale: Direttive e Criteri Di Intervento

Data: Gennaio 2012

Scala: 1 : 5.000

Il Progettista: Luca Garro
Architetto