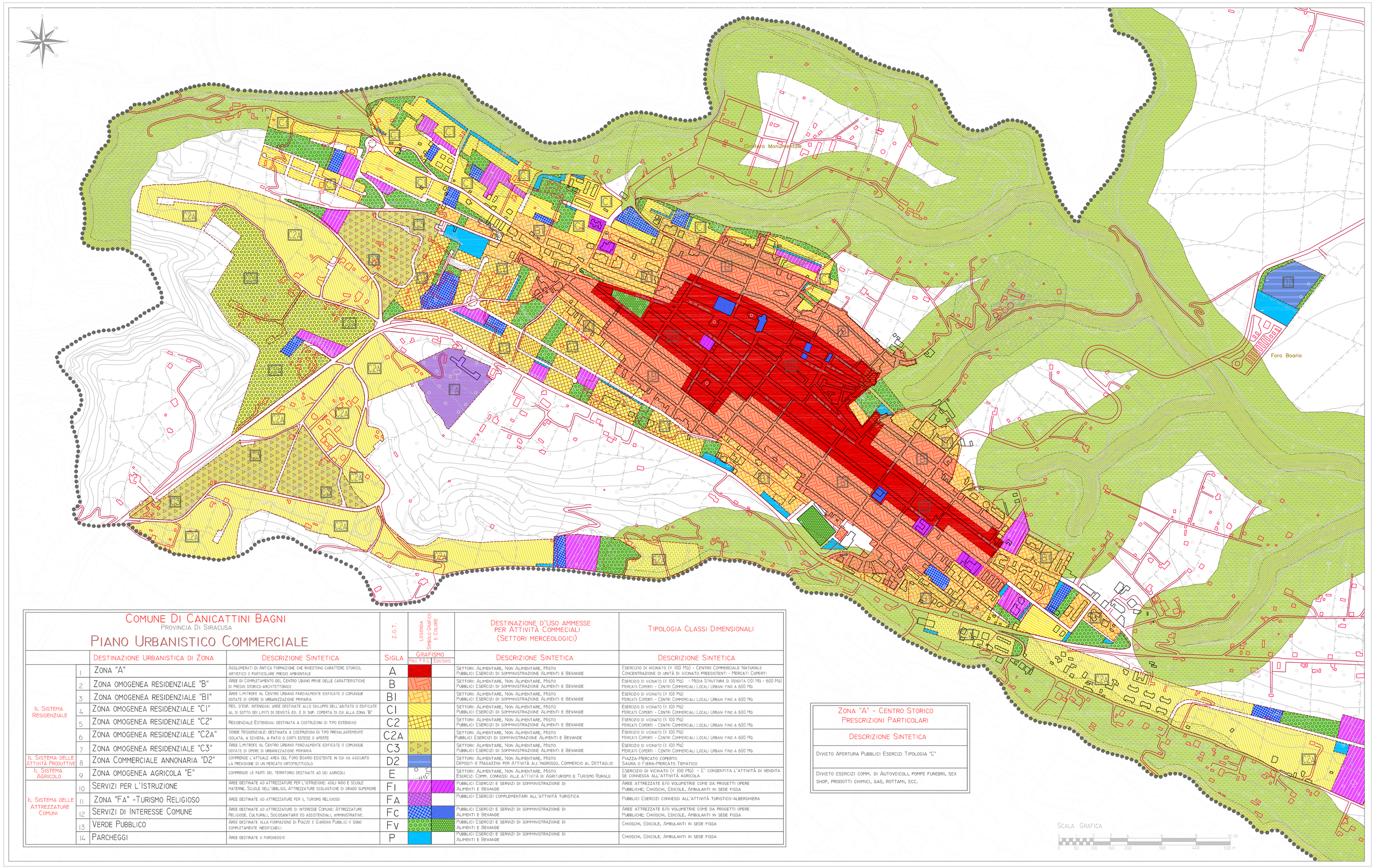



## Comune Di Canicattini Bagni
Provincia Di Siracusa

## Piano Urbanistico Commerciale

| | | Destinazione Urbanistica di Zona | Descrizione Sintetica | Z.O.T. Sigla | Grafismo Prev. P.R.G. | Grafismo Esistente | Destinazione d'Uso ammesse per Attività Commerciali (Settori merceologici) Descrizione Sintetica | Tipologia Classi Dimensionali Descrizione Sintetica |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Il Sistema Residenziale | 1 | Zona "A" | Agglomerati di antica formazione che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale | A | | | Settori: Alimentare, Non Alimentare, Misto<br>Pubblici Esercizi di somministrazione Alimenti e Bevande | Esercizio di vicinato (< 100 Mq) - Centro Commerciale Naturale<br>Concentrazione di unità di vicinato preesistenti - Mercati Coperti |
| | 2 | Zona omogenea residenziale "B" | Aree di completamento del centro urbano prive delle caratteristiche di pregio storico-architettonico | B | | | Settori: Alimentare, Non Alimentare, Misto<br>Pubblici Esercizi di somministrazione Alimenti e Bevande | Esercizio di vicinato (< 100 Mq) - Media Struttura di Vendita (151 Mq - 600 Mq)<br>Mercati Coperti - Centri Commerciali Locali Urbani fino a 600 Mq |
| | 3 | Zona omogenea residenziale "B1" | Aree limitrofe al centro urbano parzialmente edificate o comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria | B1 | | | Settori: Alimentare, Non Alimentare, Misto<br>Pubblici Esercizi di somministrazione Alimenti e Bevande | Esercizio di vicinato (< 100 Mq)<br>Mercati Coperti - Centri Commerciali Locali Urbani fino a 600 Mq |
| | 4 | Zona omogenea residenziale "C1" | Ind. d'ser. intensiva: aree destinate allo sviluppo dell'abitato o edificate al di sotto dei limiti di densità ed. e di sup. coperta di cui alla zona "B" | C1 | | | Settori: Alimentare, Non Alimentare, Misto<br>Pubblici Esercizi di somministrazione Alimenti e Bevande | Esercizio di vicinato (< 100 Mq)<br>Mercati Coperti - Centri Commerciali Locali Urbani fino a 600 Mq |
| | 5 | Zona omogenea residenziale "C2" | Residenziale Estensiva: destinata a costruzioni di tipo estensivo | C2 | | | Settori: Alimentare, Non Alimentare, Misto<br>Pubblici Esercizi di somministrazione Alimenti e Bevande | Esercizio di vicinato (< 100 Mq)<br>Mercati Coperti - Centri Commerciali Locali Urbani fino a 600 Mq |
| | 6 | Zona omogenea residenziale "C2a" | Verde residenziale: destinata a costruzioni di tipo prevalentemente isolata, a schiera, a patio o corti estese o aperte | C2A | | | Settori: Alimentare, Non Alimentare, Misto<br>Pubblici Esercizi di somministrazione Alimenti e Bevande | Esercizio di vicinato (< 100 Mq)<br>Mercati Coperti - Centri Commerciali Locali Urbani fino a 600 Mq |
| | 7 | Zona omogenea residenziale "C3" | Aree limitrofe al centro urbano parzialmente edificate o comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria | C3 | | | Settori: Alimentare, Non Alimentare, Misto<br>Pubblici Esercizi di somministrazione Alimenti e Bevande | Esercizio di vicinato (< 100 Mq)<br>Mercati Coperti - Centri Commerciali Locali Urbani fino a 600 Mq |
| Il Sistema delle Attività Produttive | 8 | Zona Commerciale annonaria "D2" | Comprende l'attuale area del Foro Boario esistente in cui va aggiunto la previsione di un mercato ortofrutticolo | D2 | | | Settori: Alimentare, Non Alimentare, Misto<br>Depositi e Magazzini per Attività all'ingrosso, Commercio al Dettaglio | Piazza-Mercato coperto<br>Sagra o Fiera-Mercato Tematico |
| Il Sistema Agricolo | 9 | Zona omogenea agricola "E" | Comprende le parti del territorio destinate ad usi agricoli | E | | | Settori: Alimentare, Non Alimentare, Misto<br>Esercizi Comm. connessi alle attività di Agriturismo e Turismo Rurale | Esercizio di vicinato (< 100 Mq) - E' consentita l'attività di vendita se connessa all'attività agricola |
| Il Sistema delle Attrezzature Comuni | 10 | Servizi per l'Istruzione | Aree destinate ad attrezzature per l'istruzione: asili nido e scuole materne, scuole dell'obbligo, attrezzature scolastiche di grado superiore | FI | | | Pubblici Esercizi e servizi di somministrazione di Alimenti e Bevande | Aree attrezzate e/o volumetrie come da progetti opere pubbliche; Chioschi, Edicole, Ambulanti in sede fissa |
| | 11 | Zona "Fa" -Turismo Religioso | Aree destinate ad attrezzature per il turismo religioso | FA | | | Pubblici Esercizi complementari all'attività turistica | Pubblici Esercizi connessi all'attività turistico-alberghiera |
| | 12 | Servizi di Interesse Comune | Aree destinate ad attrezzature di interesse comune: attrezzature religiose, culturali, socioassistenziali ed assistenziali, amministrative. | Fc | | | Pubblici Esercizi e servizi di somministrazione di Alimenti e Bevande | Aree attrezzate e/o volumetrie come da progetti opere pubbliche; Chioschi, Edicole, Ambulanti in sede fissa |
| | 13 | Verde Pubblico | Aree destinate alla formazione di Piazze e Giardini Pubblici e sono completamente inedificabili | Fv | | | Pubblici Esercizi e servizi di somministrazione di Alimenti e Bevande | Chioschi, Edicole, Ambulanti in sede fissa |
| | 14 | Parcheggi | Aree destinate a parcheggio | P | | | Pubblici Esercizi e servizi di somministrazione di Alimenti e Bevande | Chioschi, Edicole, Ambulanti in sede fissa |

### Zona "A" - Centro Storico
Prescrizioni Particolari

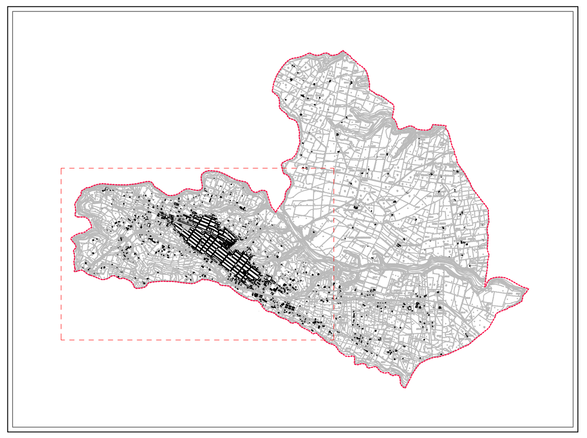
Descrizione Sintetica

Divieto Apertura Pubblici Esercizi Tipologia "C"

Divieto esercizi comm. di Autoveicoli, pompe funebri, sex shop, prodotti chimici, gas, rottami, ecc.

Legenda

- Delimitazione Zone Omogenee
- Confine Territorio Comunale
- Fascia di Rispetto dei Torrenti (Legge Galasso N° 431/85)
- Depuratore
- Fascia di Rispetto Depuratore
- Fascia di Rispetto Cimitero



## Comune Di Canicattini Bagni
Provincia Di Siracusa

## Piano Urbanistico Commerciale

Piano di Attuazione Delle Direttive e Degli Indirizzi Della Legge Regionale N° 28 del 22 Dicembre 1999
*"Riforma Della Disciplina Del Commercio"*

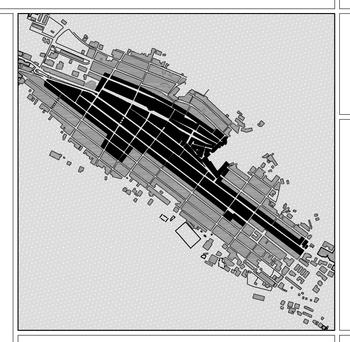


Tavola: N° 7

Oggetto:
Piano Urbanistico Commerciale: Direttive e Criteri Di Intervento

Data: Gennaio 2012

Scala: 1 : 5.000

Il Progettista: Luca Garro
Architetto