



COMUNE DI CANICATTINI BAGNI
Provincia di Siracusa



VERBALE N. 05

DELLA 1ª COMMISSIONE CONSILIARE

L'anno **duemilaventi** il giorno **26** del mese di **Novembre** alle ore **15.10**, presso l'Ufficio Tecnico, si è riunita la 1ª Commissione Consiliare, convocata con lettera/mail del 23/11/2020, prot. gen. n. 16050, con all'ordine del giorno i seguenti argomenti:

1. Lettura e approvazione del verbale della seduta precedente;
2. Legge 24 Dicembre 1993, n° 537, art. 7 costo unitario di costruzione per il calcolo del contributo nei permessi di costruire- Adeguamento anno 2021-;
3. Art. 24 della L.R. n° 25/97 – Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2021 – Approvazione -;
4. Programma dei lavori pubblici triennio 2020-2021-2022 e delle forniture di beni e servizi biennio 2020-2021- Elenco annuale dei lavori 2020 – Approvazione progetto-;
5. D.L. n. 112/2008 – Art. 58 convertito con modificazioni dalla legge 06 Agosto 2008 n. 133 – Piano per la valorizzazione e la dismissione dei beni immobili dell'Ente triennio 2020-2021-2022 – Approvazione progetto;
6. Varie ed eventuali.

Sono presenti i sigg.:

Sig. GAZZARA SEBASTIANO - Componente

Sig.ra BELLUARDO GIANNA – Componente

Dott.ssa SCIRPO MARIANGELA - Componente

Dott.ssa CASSARINO FRANCESCA – Componente

Dott. Agr. GIONFRIDDO MICHELE - Componente

E' presente alla seduta, il Vice Sindaco Savarino Pietro, e il Capo Settore Geom. Giuseppe Carpinteri.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Santoro Carmelo.

La Commissione in merito al **1° punto** all'o.d.g., relativo alla lettura del verbale della seduta precedente, conferma quanto riportato nello stesso. I componenti Dott.ssa Cassarino e il Dott. Agr. Gionfriddo si astengono perché assenti alla seduta precedente.

La Commissione passa a esaminare il **2° punto all'ordine del giorno: Legge 24 Dicembre 1993, n° 537, art. 7 costo unitario di costruzione per il calcolo del contributo nei permessi di costruire- Adeguamento anno 2021.**

Prende la parola il Vice Sindaco Pietro Savarino e spiega che il costo unitario di costruzione è stato adeguato al codice ISTAT come gli altri anni, interviene il componente Gionfriddo e contesta che nel calcolo vi sono alcuni errori di trascrizione dei coefficienti, e perciò si debbono correggere. Prende la parola la Dott.ssa Cassarino e chiede chiarimenti su l'indice della zona agricola il Capo Settore risponde che non vi è nessun onere poiché l'indice dello 0.03 viene riferito solo ad uso agricolo quindi senza opere primarie; dopo gli opportuni chiarimenti si passa alla votazione con parere favorevole all'unanimità;

La Commissione passa a esaminare il **3° punto all'ordine del giorno: Art. 24 della L.R. n° 25/97 – Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2021 – Approvazione** – Prende la parola il Vice Sindaco e introduce l'argomento confermando che si è adottato lo stesso criterio degli altri anni, anche in questo punto il componente Gionfriddo dice di correggere i coefficienti dei costi unitari, e dopo si passa alla votazione, all'unanimità si approva il 3° punto;

La Commissione passa a esaminare il 4° punto all'ordine del giorno: **Programma dei lavori pubblici triennio 2020-2021-2022 e delle forniture di beni e servizi biennio 2020-2021- Elenco annuale dei lavori 2020 – Approvazione progetto.**

Prende la parola il Vice Sindaco e introduce il 4° punto spiegando che il programma dei lavori pubblici per il triennio 2020-2022 è costituito da opere prioritarie ed interventi da attuare nell'anno 2020 e nel biennio successivo. Dal Programma sono stati esclusi le opere già avviate come i lavori di adeguamento strutturale della Scuola G. Verga e l'intervento di riqualificazione della Via XX Settembre, oltre al Programma di riqualificazione della zona ovest già appaltati e in fase di contratto. Per quanto attiene ai lavori di completamento del campo sportivo si è dovuto ricorrere ad un mutuo di 260 mila euro da chiedere al Credito Sportivo per sostenere economicamente i lavori suppletivi al progetto principale finanziato dall'Ass.to Reg.le del Turismo. Altresì è stato previsto un progetto d'adeguamento dell'impianto elettrico e d'illuminazione per 600 mila euro con mutuo a tasso zero mediante il Credito Sportivo Sez. Regionale con avviso pubblico di prossima scadenza. Nel frattempo un nuovo lotto è stato previsto per l'adeguamento energetico da fonti rinnovabili con fotovoltaico da 700 mila euro da realizzare sulla copertura degli spalti delle tribune degli spettatori con progetto presentato con il bando Sport e Periferie del 2020. Purtroppo parte degli interventi non erano stati previsti nel progetto principale dei lavori in parte modificato con la revisione dei vecchi prezzi di oltre 10 anni poi adeguati con i prezzi attuali. L'importo del primo progetto fu vistato dal CONI per un milione e trecentocinquanta euro. Il Vice Sindaco riferisce che l'investimento per tutti i lavori del campo sportivo si aggira a circa 3 milioni e mezzo. La dott.ssa Cassarino replica che tale cifra le sembra esagerata, ma il Capo Settore spiega i motivi dell'adeguamento derivante dalla limitazione dei fondi economici dettati dal primo bando pubblico dell'Assessorato del Turismo. Il Vice Sindaco afferma che è stata una scelta politica la realizzazione degli impianti di illuminazione, in modo da renderlo fruibile anche nelle ore serali. Si passa alla votazione con tre voti favorevoli mentre i componenti Cassarino Francesca e Gionfriddo Michele si astengono.

La Commissione passa a esaminare il 5° punto all'ordine del giorno: **D.L. n. 112/2008 – Art. 58 convertito con modificazioni dalla legge 06 Agosto 2008 n. 133 – Piano per la valorizzazione e la dismissione dei beni immobili dell'Ente triennio 2020-2021-2022 – Approvazione progetto.**

Il Vice Sindaco introduce l'argomento soffermandosi sulla valorizzazione d'alcuni immobili tipo la struttura dei "Campicelli" ed altri. Prende la parola il Capo Settore sottolineando che l'anno prossimo, con l'avvio del Programma di riqualificazione della zona ovest, potrà essere eliminato l'intervento riguardante la struttura dell'ex Lazzaretto comunale (Campicelli). La Dott.ssa Cassarino chiede perché alcuni beni non risultano intestati al Comune. Il Capo Settore spiega come alcuni beni immobili non sono stati volturati perché non esiste o non si trova alcuna ordinanza di esproprio o titolo di proprietà perciò sono rimasti invariati. Dopo alcune informazioni si passa alla votazione con voti favorevoli di tre componenti mentre i sig.ri Cassarino Francesca e Gionfriddo Michele si astengono dal voto.

Alle ore 16,20 il Vice Sindaco Pietro Savarino abbandona la seduta.

La seduta viene chiusa alle ore 16,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Sig.ra Belluardo Gianna

Belluardo Gianna



IL SEGRETARIO
Geom. Carmelo Santoro

Carmelo Santoro