COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA E D'ISTRUZIONE PROGETTI PER ESAMI TITOLI CONCESSORI, ABILITATIVI E CERTIFICAZIONI CONNESSE ALL'ATTIVITA' DEI SERVIZI SPORTELLO UNICO EDILIZIA (S.U.E.) – UFFICIO URBANISTICA.

RELAZIONE DELL' UFFICIO TECNICO

PREMESSA SUL QUADRO NORMATIVO:

VISTO l'art.16, comma 10 del D.L. n.233 del 17/03/1992 recante nuove disposizioni urgenti in materia di finanza locale per il 1992, il quale istituisce nuovi diritti di segreteria su concessioni edilizie, autorizzazioni, certificazioni, attestazioni e notifiche, rilasciate dagli Enti Locali i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali;

DATO ATTO che tale disposizione non stabilisce la tariffa unica, ma la misura minima e massima ha secondo di tipo di atto e documento che sarà rilasciato;

VISTO l'art.9, 10 comma, D.L. 19/11/1992 n.440, con il quale il legislatore, al fine di incrementare le risorse finanziarie dei Comuni, ha sancito l'istituzione dei diritti di segreteria, anche per i certificati da rilasciare in materia edilizia urbana e simile di competenza del Comune ove insiste il fabbricato o il terreno di proprietà del richiedente;

VISTO l'art.10, 10° comma e ss. D.L. n.8 del 18/01/1993 convertito con Legge n.68 del 19/03/1993, con il quale il legislatore, al fine di incrementare le risorse finanziarie dei Comuni, ha sancito l'istituzione dei diritti di segreteria anche sui seguenti atti:

a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;

b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;

c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di euro 51,65 ad un valore massimo di lire 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati; *(lettera così sostituita dall'articolo 2, comma 60, legge n. 662 del 1996, poi modificata dall'articolo 1, comma 50, legge n. 311 del 2004)*

d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;

e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L. 100.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000;

f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L.

100.000;

g) concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000.

11. I comuni con popolazione superiore a 250.000 abitanti sono autorizzati ad incrementare i diritti di cui alle lettere da a) a g) del comma 10, sino a raddoppiare il valore massimo.

12. I proventi degli anzidetti diritti di segreteria sono a vantaggio esclusivamente degli enti locali.

VISTO l'art. 42, punto f) del D. Lgs n.267 del 18/08/2000 (Testo Unico Enti Locali) che disciplina la competenza relativa alla revisione generale elle tariffe e dei servizi;

VISTO l'art. 172, comma 1, lett.c) del suddetto Decreto che prevede che le deliberazioni con le quali sono determinate le tariffe e le variazioni dei limiti di reddito per i servizi locali e per i servizi a domanda individuale devono essere allegate al bilancio di previsione del relativo esercizio;

VISTA la Legge n.241/1990 e ss.mm.ii, relativa all'accesso agli atti della pubblica amministrazione e sul procedimento amministrativo come recepita con la L.R. n.10/1991;

VISTA la L.R. n. 6/2010 del 23/03/2010 avente a oggetto: *Norme per il sostegno dell'attività edilizia e la riqualificazione del patrimonio edilizio* (Piano Casa);

VISTA la L.R. n.16 del 10/08/2016 con la quale la Regione Siciliana ha dato luogo al recepimento dinamico del Decreto Legislativo n.380 del 06/06/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia);

VISTO l'art. 1 della L.R. n.16 del 10/08/2016 che recepisce l'applicazione dell'art. 5 comma 1 ed 1-bis del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii. relativo alla istituzione dell'Ufficio denominato Sportello unico per l'edilizia (S.U.E.);

VISTO il Decreto- Legge 18 aprile 2019 n.32 – Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito eventi sismici e in particolare gli art. 3 – *Disposizioni in materia di semplificazione della disciplina degli interventi strutturali in zone sismiche* e art.5 – *Norme in materia di rigenerazione urbana*;

RILEVATO CHE:

-Alla luce delle disposizioni normative sopra richiamate è necessario procedere a una rideterminazione complessiva dei corrispettivi dovuti quali diritti di segreteria, diritti esame progetto e certificazioni varie, al fine di adeguarli alle esigenze di copertura dei costi di attività in relazione alla tipologia di servizi resi dai diversi Settori dell'Ente e di assicurare al bilancio comunale entrate sufficienti per il mantenimento degli equilibri finanziari;

-Con precedente Deliberazione di G.M. n.37 del 15/04/2015 sono state approvate le tariffe relative ai diritti di segreteria sugli atti in materia edilizia – urbanistica nella misura di seguito indicate e attualmente vigente:

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA:

1) fino n. 3 mappali richiesti	€ 15,00
2) da n. 4 a n. 5 mappali richiesti	€ 20,00
3) da n. 5 a n. 10 mappali richiesti	€ 25,00
4) oltre n.10 mappali richiesti	€ 30,00

AUTORIZZAZIONI EDILIZIE :

1) Autorizzazione cimiteriale per lavori di manutenzione straordinaria, restauro e ristrutturazione;	€ 35,00
2) Autorizzazione manutenzione straordinaria nei fabbricati;	€ 70,00
3) Autorizzazione edilizie per il cambio di destinazione d'uso	€ 70,00
4) Autorizzazione edilizie con realizzazione di manufatti (garage, veranda, locali tecnici, pertinenze, piscine, strutture precarie, ecc..);	€ 120,00
5) Denuncia Inizio Attività (D.I.A.) ad uso privato;	€ 120,00
6) Autorizzazione pozzi trivellati;	€ 120,00
7) Autorizzazione fognatura, fossa imhoff, scarico, rete idrica;	€ 120,00
8) Rinnovo fognatura, fossa imhoff, scarico, rete idrica, aut. edilizie;	€ 70,00
9) Autorizzazione impianti energia fonti rinnovabili ad uso domestico;	€ 35,00
10) Autorizzazione impianti a uso produttivo e agricolo fino a 20Kw;	€ 70,00
11) Autorizzazione impianti produttivi ad uso industriale > a 20kw	€ 70,00
12) Autorizzazione impianti produttivi ad uso industriale > a 3Mw	€ 140,00
13)Denuncia Inizio Attività (D.I.A.) ad uso pubblico o servizi pubblici;	€ 250,00
14) Autorizzazioni impianti sottoservizi Enel, Telecom, ed altri;	€ 120,00
15)Autorizzazione per ristrutturazione e recupero edilizio come da regolamento	50% dei punti 2) e5)

CONCESSIONE EDILIZIE:

1) Gratuite	€ 51,65
2) Rinnovo o proroghe	€ 70,00
3) Onerose – senza aumento di volumetria	€ 120,00
4) Onerose – fino ad un massimo complessivo pari a 500 mc.	€ 170,00
5) Onerose – da 501 e fino ad un volume massimo complessivo pari a 1000 mc.	€ 220,00
6) Onerose – da 1001 e fino ad un volume massimo complessivo pari a 2000 mc.	€ 300,00
7) Onerose – oltre il volume massimo complessivo pari a 2001mc	€ 400,00
8) Parere ed istruzione sui progetti ed interventi di edilizia privata	€ 51,65
9) Variante in corso d'opera senza aumento di volumetria	€ 120,00
10) Concessioni per ristrutturazione e recupero edilizio come da regolamento	50% dei punti 3) e 9)

Certificati e attestazioni in materia urbanistico – edilizia, uso, vincoli	€ 51,65
Certificati di agibilità e/o abitabilità (anche non agibilità/abitabilità)	€ 51,65
Deposito tipi di frazionamento e simili	€ 51,65
Rettifica tipo di deposito di frazionamento	€ 25,00

Autorizzazioni e approvazioni di piani di lottizzazioni di aree, piani di recupero edilizio, plani volumetrici e simili	€ 350,00
Autorizzazione demolizioni	€ 51,65

-L'ultimo provvedimento riferibile ai corrispettivi generali di cui alla Deliberazione di G.C. n. 37/2015, oramai non risponde alle esigenze sopra rappresentate;

-L'Ente nell'ottica di contenere le spese periodicamente procede alla revisione degli importi dei diritti di segreteria in materia di edilizia – urbanistica, adeguandoli ai crescenti costi e alle variazioni degli indici ISTAT, al fine di assicurare all'entrata del bilancio le risorse necessarie per fronteggiare i sempre maggiori e nuovi costi di gestione dei vari servizi comunali;

SI PROPONE

di confermare, adeguare e modificare, introdurre nuovi costi riguardanti diritti di segreteria e d'istruzione progetti connessi all'attività dei servizi dello sportello unico edilizia (S.U.E.) – Ufficio Urbanistica come da tabelle di seguito riportate:

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. Elenco	Tipo di certificazione	Diritto esame pratica	Bollo	Diritti di Segreteria
1	**Fino n. 3 mappali richiesti (A)**	**NO**	**2x Euro 16,00**	**Euro 20,00**
2	**Da n. 4 a n. 5 mappali richiesti (A)**	**NO**	**2x Euro 16,00**	**Euro 25,00**
3	**Da n. 5 a n. 10 mappali richiesti (A)**	**NO**	**2xEuro 16,00**	**Euro 30,00**
4	**Oltre n.10 mappali richiesti (A)**	**NO**	**2 x Euro 16,00**	**Euro 50,00**

N.B. (A) Per il rilascio urgente, entro cinque giorni lavorativi dalla richiesta, i diritti riguardanti i certificati di destinazione urbanistica sarà conteggiato il doppio.

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.)
(Ufficio Urbanistica del Comune)

IMPORTI DIRITTI DI ESAME PROGETTO – BOLLO – DIRITTI DI SEGRETERIA
PRATICHE EDILIZIE

N. Elenco	Tipo di provvedimento	Importo da versare alla presentazione quale diritto d'istruttoria	Bollo	Diritti di Segreteria
1	Comunicazione inizio lavori (CIL) Art.3, comma 2, L.R. n.16/2016	Nessun versamento	NO	Nessun versamento
2	Comunicazione inizio lavori asseverata (CILA) Art.3, comma 2, lett. a) e c) e comma 3 L.R. n.16/2016	Euro 26,00	NO	Nessun versamento
3	CIL e CILA Tardiva Art. 3, comma 5, 2° periodo L.R. n.16/2016	Euro 26,00	NO	Euro 35,00
4	CIL o CILA in sanatoria Art. 3, comma 5, 1° periodo L.R. n.16/2016	Euro 26,00	NO	Euro 35,00
5	Segnalazione certificata inizio attività (SCIA) Art. 10, comma 1 - 2 e 3, L.R. n.16/2016	Euro 26,00	Euro 16,00	Euro 51,65
6	Denuncia segnalazione inizio attività al Permesso di Costruire (P.d.C.) Art. 10, c.4, L.R. n.16/2016	Euro 51,65	Euro 16,00	Euro 51,65
7	Segnalazione certificata inizio attività (SCIA) e SCIA in assenza o in difformità Art. 14, c.1, L.R. n.16/2016	Euro 100,00	Euro 16,00	Euro 51,65
8	CILA oppure autorizzazioni per allaccio fognatura, fossa Imhoff, scarico reflui acque bianche e nere, acquedotti e condotte di derivazione rete idrica, pozzi trivellati, impianti e sottoservizi elettrici – telefonici - metanizzazione e simili, impianti da fonti rinnovabili ad uso domestico - produttivi o agricoli	Euro 51,65	Euro 16,00	€ 51,65
9	Rinnovo di autorizzazioni di cui al precedente punto 8)	Euro 51,65	Euro 16,00	Euro 35,00
10	CILA o autorizzazioni per recupero edilizio come da regolamento comunale (in ragione del 50% diritti di segreteria dei punti 2) e 5) -	Euro 51,65	Euro 16,00	€ 35,00 (solo SCIA)
11	Abbattimento barriere architettoniche	Esente		Esente

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.)

(Ufficio Urbanistica del Comune)

IMPORTI DIRITTI DI ESAME PROGETTO – BOLLO – DIRITTI DI SEGRETERIA

PERMESSI DI COSTRUIRE (P.d.C.)

(EDILIZIA ABITATIVA – CIMITERIALE – ATTIVITA' PRODUTTIVE – SANATORIE E CONDONO EDILIZIO)

N. Elenco	Tipo di intervento P.d.C.	Importo da versare alla presentazione quale diritto d'istruttoria	Bollo	Diritti di Segreteria
1	Gratuite (B)	Euro 51,65	Euro 16,00	Euro 51,65
2	Rinnovo o proroghe (B)	Euro 51,65	Euro 16,00	Euro 70,00
3	Onerose – senza aumento di volumetria (B)	Euro 51,65	Euro 16,00	Euro 120,00
4	Onerose – fino a un massimo complessivo pari a 500 mc. (B)	Euro 51,65	Euro 16,00	Euro 170,00
5	Onerose – da 501 e fino ad un volume massimo complessivo pari a 1000 mc. (B)	Euro 51,65	Euro 16,00	Euro 220,00
6	Onerose – da 1001 e fino ad un volume massimo complessivo pari a 2000 mc. (B)	Euro 100,00	Euro 16,00	Euro 300,00
7	Onerose – oltre il volume massimo complessivo pari a 2001 mc (B)	Euro 100,00	Euro 16,00	Euro 400,00
8	Variante in corso d'opera senza aumento di volumetria (B)	Euro 51,65	Euro 16,00	Euro 120,00
9	Concessioni per ristrutturazione e recupero edilizio come da regolamento comunale (il 50% dei punti 3 e 8) (B)	Euro 51,65	Euro 16,00	Euro 60,00
10	Cambio destinazione d'uso con carico urbanistico (B)	Euro 51,65	Euro 16,00	Euro 120,00
11	Abbattimento barriere architettoniche	Esente		Esente

N.B. (B) Per progetti edilizi di nuova edificazione, modifica, sopraelevazione, ed ampliamenti, accertamento di conformità (art. 14 L.R. n.16/2016 e art. 36 DPR n.380/2001) e condoni edilizi.

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.)

(Ufficio Urbanistica del Comune)

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER ABITABILITA'/AGIBILITA' (S.C.A.) O SCIA UNICA

N. Elenco	Tipo di destinazione dell'immobile	Diritti di esame pratica	Bollo	Diritti di Segreteria
1	Civili abitazioni	Euro 51,65	Euro 16,00	Euro 51,65
2	Civili abitazioni superiori a mc. 1000	Euro 120,00	Euro 16,00	Euro 51,65
3	Singole pertinenze alle abitazioni	Euro 51,65	Euro 16,00	Euro 51,65
4	Capannoni e magazzini in genere	Euro 51,65	Euro 16,00	Euro 51,65
5	Attività produttive di ogni tipologia (agricole, commerciali, artigianali, turistiche e sportive, sociali, palestre)	Euro 51,65	Euro 16,00	Euro 51,65
6	Attività produttive di ogni tipologia (agricole, commerciali, artigianali, turistiche e sportive, sociali, palestre) superiori a mc. 1000	Euro 120,00	Euro 16,00	Euro 120,00
7	Uffici e attività professionali	Euro 51,65	Euro 16,00	Euro 51,65
8	B&B – Affittacamere – Case vacanze	Euro 51,65	Euro 16,00	Euro 51,65
9	Impianti di distribuzione carburanti o di tipo industriali	Euro 120,00	Euro 16,00	Euro 120,00
10	Abbattimento barriere architettoniche	Esente		Esente

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.)

(Ufficio Urbanistica del Comune)

CERTIFICAZIONI VARIE E PIANI DI LOTTIZZAZIONE

N. Elenco	Tipo di certificazione	Importo da versare alla presentazione quale diritto d'istruttoria	Bollo	Diritti di Segreteria
1	Certificati e attestazioni in materia urbanistico – edilizia, uso, vincoli	NO	Euro 16,00	Euro 51,65
2	Certificati non agibilità/abitabilità	Euro 51,65	Euro 16,00	Euro 51,65
3	Deposito tipi di frazionamento e simili	NO	Euro 16,00	Euro 51,65
4	Rettifica tipo di deposito di frazionamento	NO	Euro 16,00	Euro 25,00
5	Autorizzazioni e approvazioni di piani di lottizzazioni di aree, piani di recupero edilizio	Euro 175,00	Euro 16,00	Euro 350,00
6	Piani di recupero edilizio su iniziativa privata o Autorizzazioni e approvazioni di plani – volumetrici prima della richiesta del P.d.C.	Euro 120,00	Euro 16,00	Euro 51,65
7	Autorizzazioni per demolizioni edilizie o simili	Euro 51,65	Euro 16,00	Euro 51,65
8	P.A.S. procedura abilitativa semplificata (fonti rinnovabili)	Euro 120,00	Euro 16,00	Euro 170,00
9	Certificati ed attestazioni non altrimenti specificati	NO	Euro 16,00	Euro 51,65

Annotazioni:

- Sono esclusi dal pagamento dei diritti le opere e gli interventi per la eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 della L. n.13/1989;
- In mancanza di versamento dei diritti o in presenza di importo insufficiente, l'iter procedurale dell'istanza viene sospeso fino al pagamento dell'importo dovuto;
- Di disporre:
  a) che il pagamento dei diritti di segreteria venga effettuato al momento del ritiro dell'atto, mentre per la C.I.L.A., S.C.I.A. e la S.C.A. e simili il pagamento deve essere effettuato alla presentazione della documentazione;
  b) che il pagamento dei diritti d'istruttoria pratiche o progetto venga effettuato alla presentazione della documentazione;

- Il pagamento dei diritti di segreteria e d'istruzione pratiche, dovrà essere effettuato, su due distinti bollettini, con le seguenti modalità: mediante bollettino postale sul C.C. postale n.11563962, intestato alla Tesoreria del Comune di Canicattini Bagni – specificando la rispettiva causale;
  oppure mediante bonifico bancario Cod. IBAN IT 03 R 0103084660000001020807 Banca dei Monte Paschi di Siena – Agenzia di Canicattini Bagni, specificando la causale;

Canicattini Bagni lì 04/06/2019

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE – TECNICO
(Geom. Capo Giuseppe Carpinteri)