



## COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico Comunale

Pec: [ufficiotecnico.canicattinibagni@pec.it](mailto:ufficiotecnico.canicattinibagni@pec.it)



**OGGETTO: OCDPC N.558/2018 - INTERVENTI URGENTI DI PROTEZIONE CIVILE IN CONSEGUENZA DEGLI ECCEZIONALI EVENTI METEOROLOGICI DAL 18 AL 20 OTTOBRE 2018 - DISPOSIZIONE N.375 DEL 31/07/2019 DELLA PROTEZIONE CIVILE – Cod. SI\_SR\_1065 LAVORI URGENTI DI RISPRISTINO DELLE COPERTURE DEL PALAZZO COMUNALE IN VIA XX SETTEMBRE N.42 -**

### VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 163, commi 1 e 6, del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. e art. 4, c.3, OCDPC n.558/2018)

L'anno 2019 il giorno 30 del mese di Settembre, alle ore 13,00 e seguenti, nel palazzo comunale del Comune di Canicattini Bagni, si sono riuniti per eseguire apposito sopralluogo:

- ✓ Dott.ssa Marilena Miceli, Sindaco del Comune di Canicattini Bagni – Soggetto attuatore;
- ✓ Geom. Capo Giuseppe Carpinteri - Responsabile dell'Area Tecnica e R.U.P.;
- ✓ Geom. Roccaro Emanuele dipendente comunale assegnato all'U.T.C.;
- ✓ Arch. Fabrizio Amenta e Arch. J. Santi Matarazzo di Canicattini Bagni – progettisti e dd.ll.;
- ✓ L'Impresa EFFEGI DI FEDE PAOLO & C. SNC di Canicattini Bagni, rappresentata dal Sig. Fede Paolo;

#### **1.Premesso:**

Il territorio di Canicattini Bagni nello scorso mese di ottobre, e in particolare nei giorni 18 e 19 ottobre 2018, è stato interessato da copiose piogge di carattere torrentizio e in particolare di fortissima intensità, accompagnate da raffiche di vento. Esse hanno provocato piccoli crolli localizzati, sollevamento di tegole di copertura, infiltrazione d'acqua a edifici, sconnessioni della pavimentazione stradale e pozzetti.

In sede emergenziale è stata redatta una prima relazione di stima sui danni causati, pertanto con istanza del 23/10/2018, prot. n. 16934, a mezzo pec, il Geom. Capo dell'Ufficio Tecnico ha chiesto al Presidente della Regione Siciliana l'inserimento dell'Ente tra i comuni danneggiati dall'alluvione di cui in oggetto.

Con OCDPC 558/2018 il Dipartimento Regionale di Protezione Civile inseriva questo Comune tra quelli colpiti dagli eccezionali eventi meteorologici del mese di ottobre 2018 e nell'elenco dei contribuiti.

Il Dipartimento Regionale di Protezione Civile S.08 Pianificazione di Protezione Civile con sede a Ragusa, con nota del 05/09/2019, prot. n. 49019, pervenuta a questo Ente il 06/09/2019, prot. n. 13651, ha trasmesso la disposizione n.375 del 31/07/2019 di nomina del soggetto attuatore degli interventi richiesti tra cui l'intervento nel "Palazzo municipale".

**2.Dato atto** che già nel mese di ottobre/novembre 2018 così si relazionava:

Dal sopralluogo effettuato, si è accertato, che a seguito delle recenti piogge, la copertura a tetto con tegole del corpo principale del Palazzo comunale, fronte sulla via XX Settembre e via S. Pellico, ha subito dei danneggiamenti. Il vento ha sollevato le tegole che ora si presentano divelte in alcuni parti, che ha causato infiltrazione d'acqua in corrispondenza dei canali di raccolta e dei pluviali. All'interno dell'edificio si sono riscontrate macchie d'umidità alle volte di gesso e incannucciato. Le pareti del cortile interno del palazzo comunale presentano lesioni e rigonfiamenti agli intonaci con infiltrazioni d'acqua in corrispondenza di architravi poste sulle aperture. Lesione e crepe si presentano in corrispondenza della muratura di contenimento della canna fumaria in eternit di cemento e che desta pericolo per l'incolumità dell'utenza e dei dipendenti. Per quanto sopra detto, è necessario intervenire con la massima urgenza al fine di mettere in sicurezza, e rimuovere le fonti di pericolo quali: rimozione della suddetta canna fumaria, demolizione e rifacimento degli architravi divelti, rimozione e rifacimento dell'intonaco delle parti del cortile interno, rimaneggiamento della copertura a tetto in tegole, con integrazione di quelle ammalorate, esecuzione dei lavori di verifica e manutenzione dei pluviali e canali di gronda.

**3.Dato atto** che dal verificarsi dell'evento principale a oggi lo stato dei luoghi presenta ulteriori peggioramenti come di seguito si descrivono:

- a) La lesione all'angolo del cortile, lato ovest o a confine con il Palazzo Messina-Carpinteri presenta ulteriori danneggiamenti, precisamente si nota uno scostamento dell'intonaco e della muratura di alcuni centimetri rispetto al pilastro e alla trave in c.a. che formano l'angolo pertanto si teme il possibile crollo di materiale dall'altezza di metri 9,00 all'interno del cortile e agli ambienti sottostanti;
- b) In occasione delle prime piogge di questo mese di settembre, l'acqua si è riversata in alcuni uffici del piano primo del palazzo comunale (protocollo, servizi, ecc.), causa la vetusta di alcuni infissi d'alluminio prospicienti il cortile interno;
- c) La canna fumaria posta nel cortile interno dell'altezza di oltre 10,00 mt., con materiale amianto, appare anch'essa con lesioni maggiori rispetto al mese di ottobre 2018 pertanto va rimossa con celerità per non arrecare ulteriori danni igienico-sanitari dovuti all'amianto;
- d) E' necessario modificare gli scarichi dei pluviali delle facciate principali dell'edificio che creano infiltrazioni d'acqua e umidità ai locali al piano terra e seminterrato del palazzo comunale, oltre che organizzare una raccolta delle acque che dalla sommità si riversa sulla porta d'ingresso di Via P.ssa Iolanda n.51, della casa comunale.

**4.Accertata la necessità**, per eliminare altre fonti di pericolo e per ripristinare lo stato dei luoghi in condizioni di sicurezza, di dichiarare sensi dell'art.163 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. e con le deroghe di cui all'art. 4, comma 3,dell'OCDPC n.558/2018, l'intervento di che trattasi di somma urgenza dal che è redatto il presente verbale dal sottoscritto Sig. Sindaco nella qualità di soggetto attuatore e dal Geom. Capo Giuseppe Carpinteri – R.U.P. – Le parti presenti danno atto che con Determinazione Dirigenziale n.264 del 27/09/2019 perfezionata il 30/09/2019 dell'Area Tecnica è stato conferito incarico agli Architetti Fabrizio Amenta e Santi Matarazzo con studio a Canicattini Bagni di redigere un progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto; il progetto è stato trasmesso alla S.A. che dovrà in seguito procedere alla verifica tecnica e all'approvazione amministrativa da parte dell'Amministrazione comunale.



*[Handwritten signatures in blue ink, including the name 'Carpinteri' and other illegible signatures.]*

I lavori di somma urgenza sono stati affidati nell'immediato ai sensi dell'art.163 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. e con le deroghe di cui all'art.4, comma 3,dell'OCDPC n.558/2018, all'Impresa EFFEGI DI FEDE PAOLO & C. SNC con sede a Canicattini Bagni Via Magenta, n.308, P:IVA: 01469250896, che dichiara di avere tutti i requisiti previsti dalla legge.

L'operatore economico EFFEGI DI FEDE PAOLO & C. SNC, ha eseguito un primo sopralluogo congiunto con quest'Ufficio Tecnico e con la DD.LL., ha dato l'immediata disponibilità a eseguire i lavori necessari per la messa in sicurezza del palazzo municipale, che sommariamente consistono:

- ✓ Rimaneggiamento della copertura a tetto e collocazione del sottocoppo;
- ✓ Rifacimento parziale intonaco cortile interno e le lesioni pericolanti;
- ✓ Rimozione canna fumaria e ripristino murario;
- ✓ Manutenzione canali di gronda;
- ✓ Sostituzione infissi cortile interno;

All'Impresa è consegnata una copia del computo metrico di stima dei lavori precisando che ancora non è stato approvato dall'Amministrazione comunale. L'Impresa affidataria è informata che l'importo presunto dell'intero intervento ammontano a €80.000,00 finanziati ai sensi dell'OCDPC n.558/2018 dal Dipartimento Reg.le di Protezione Civile mentre la stima presunta dei lavori si è determina in € 56.815,42 (+ € 2.127,85 per costi della sicurezza) alla quale è chiesta una riduzione sul prezzo di base del 10%, oltre l'IVA al 10% dovuta per legge - Gli operatori economici di cui al presente verbale accettano quanto espressamente riportato. Con riserva di trasmettere all'Impresa copia del progetto approvato e la formalizzazione della documentazione all'uopo prevista. La stima dei danni è stata determinata con le spese necessarie per il ripristino dei luoghi e per eseguire lavori di messa in sicurezza. La stima dei suddetti danni è comprensiva di opere provvisoriale, spese tecniche, I.V.A. e oneri accessori di sicurezza.

Il presente verbale chiuso alle ore 14,15 sarà trasmesso all'Amministrazione Comunale per eventuali approvazioni o ratifiche.

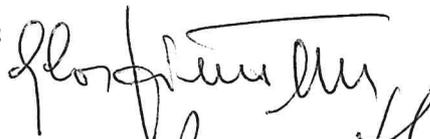
Letto, confermato e sottoscritto:

**Il Sindaco: Dott.ssa Marilena Miceli:**

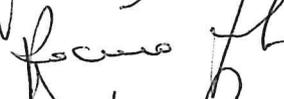


**Il Responsabile del III Settore/ R.U.P.:**

**Geom. Capo Giuseppe Carpinteri**



**Il Tecnico comunale Geom. Roccaro Emanuele:**



**I progettisti: Arch. Fabrizio Amenta**



**Arch. J. Santi Matarazzo**



**Per accettazione l'Impresa EFFEGI:**

**EFFEGI di Fede Paolo & c. S.N.C.**  
Via Magenta, 308 Canicattini Bagni  
P.Iva 01469250896  
C.F. 01469250896

