

## COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

Rep. n. 38 del 22/03/2021 (Scritture private)

**OGGETTO: CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE, L'USO E LA GESTIONE DI UN CAMPO DI PADEL NELL'AREA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI VIA SOLFERINO.**

### PREMESSO

Che con Determinazione Dirigenziale n.119 del 18/03/2021 - RG. n. 456 del 22/03/2021 in attuazione degli indirizzi espressi con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 09/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposta la concessione della realizzazione, l'uso e la gestione di un Campo di PADEL;

### TRA

1) Il Comune di Canicattini Bagni, c.f.: 00094260890, rappresentato dal Geom. Capo Giuseppe Carpinteri - Responsabile del III Settore - Tecnico, in virtù dei poteri conferitigli dal D. Leg.vo 18.08.2000 n.267, dall'art.55 del vigente Statuto comunale e della Determinazione Sindacale di nomina n. 07 del 10/07/2020, RG. n. 355, nel prosieguo denominato concedente;

### E

2) L'Associazione "TENNIS CLUB CANICATTINI", P.Iva e C.f.: 02038210890, con sede a Canicattini Bagni in Via Solferino, s.n. (impianti sportivi), rappresentata dal Sig. Lentini Santo, nato a Canicattini Bagni il 01/04/21968 e ivi residente in Via Solferino al civ.56, c.f: LNTSNT68D01B603L, nella qualità di Presidente, nel prosieguo denominata concessionario;

### SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

#### Articolo 1

#### Oggetto della convenzione

Il Comune di Canicattini Bagni, concede all'Associazione "Tennis Club Canicattini" (TC), la costruzione di un campo di PADEL, l'uso e la gestione dello stesso campo da realizzare a Canicattini Bagni all'interno dell'area degli impianti sportivi comunali di Via Solferino e attualmente composto da: uno spazio con piano in conglomerato di cemento e rete elettrosaldata delle dimensioni di 20 x 10 mt. e dello spessore di cm. 10/12 con ampliamento della stessa piattaforma di un metro fino al raggiungimento delle dimensioni max di mt. 21,00 x 11,00 per ivi realizzare un campo di PADEL, il tutto contraddistinto in Catasto Terreni al fg. 12 p.lla 685. La planimetria allegata fa parte integrante e sostanziale della presente.

#### Articolo 2

#### Obiettivi e scopo

1. Le finalità che l'Amministrazione Comunale di Canicattini Bagni intende perseguire tramite la presente convenzione, sono:

- a) Concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite in generale dal complesso sportivo garantendo l'accesso più ampio ai cittadini interessati a svolgere attività motorio - sportive compatibili con le caratteristiche e la tipologia dell'impianto;
- b) Dare piena attuazione all'articolo 8 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e all'art. 11 del vigente Statuto comunale, nel valorizzare tutte le forme associative, qui in particolare quelle sportive, operanti sul territorio comunale;
- c) Realizzare, in ossequio al principio di sussidiarietà delineato dall'art.118 della Costituzione, una gestione di servizi a valenza sociale con la collaborazione di soggetti quali, tra le altre, associazioni e società sportive dilettantistiche, che sono anche utilizzatori dei servizi, secondo una prospettiva di gestione che può definirsi "partecipata";
- d) Concorrere alla realizzazione sul territorio di attività in coordinamento e connessione con i progetti dell'Amministrazione e con le attività di altre associazioni che operano presso gli impianti sportivi comunali;
- e) Ottenere una conduzione economica degli impianti con oneri progressivamente ridotti a carico dell'Amministrazione;
- f) Tutelare e valorizzare il patrimonio impiantistico comunale attraverso la realizzazione di lavori, manutenzione, adeguamento, migliorie dell'impianto sportivo dato in concessione.

Si conviene, altresì, che lo scopo della presente convenzione consiste nella realizzazione, l'uso e nella gestione dell'impianto denominato **Campo di PADEL** per le finalità sportive e sociali che la società Tennis Club Canicattini, già presente negli impianti di Via Solferino, persegue come da atto costitutivo e statuto. Il concessionario si sostituisce a ogni effetto di legge al concedente per la realizzazione del predetto campo di Padel che costituisce opere di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 44 della Legge n.865/1971. Il concessionario è esonerato dal pagamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

La gestione dell'impianto di Padel, di cui al presente atto, non potrà essere effettuata per altro scopo salvo i casi eccezionali formalmente autorizzati dall'Amministrazione Comunale di Canicattini Bagni.

Il concessionario affidatario dovrà utilizzare e far utilizzare l'impianto in modo corretto, usando la diligenza e l'attenzione necessarie a prevenire incidenti o danni per l'utenza.

### **Articolo 3**

#### **Canone annuale**

Non è previsto uno specifico canone annuale poiché l'investimento economico per la realizzazione del campo di Padel è a carico del concessionario. Al termine della concessione non è prevista nessuna spesa per il concedente per il riscatto definitivo.

Tuttavia costituisce ulteriore contrappeso in favore del concedente la non partecipazione economica dell'Ente locale.

Il concessionario dovrà realizzare annualmente un progetto sociale e un progetto didattico/scolastico con oneri a carico dello stesso (art. 21 della concessione).

Ed ancora il concessionario dovrà provvedere al rimborso forfettario dell'energia elettrica del campo di Padel (art. 20 della concessione).

Non è prevista redditività per il concessionario derivante dalla concessione.

#### **Articolo 4**

##### **Proprietà dell'impianto**

Il concessionario dichiara e riconosce senza riserve di sorta che l'impianto in oggetto, congiuntamente ad ogni eventuale opera edilizia e accessoria, da chiunque realizzata, trascorsi **7 anni (2.555 giorni)** dalla sottoscrizione della presente, sono e diverranno anch'esse di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Canicattini Bagni, senza che sia dovuta compensazione o rimborso di sorta alle eventuali spese sostenute.

L'area esistente, spazio di ammassamento per la Protezione Civile, viene consegnata nello stato di fatto in cui si trova al momento della stipula della concessione.

La ricognizione per la verifica dell'esatta ed attuale consistenza dell'area, del suo stato e delle attrezzature vengono fatti risultare da apposito verbale, da redigere tra le parti, al momento in cui il concessionario assume materialmente il possesso dell'impianto.

#### **Articolo 5**

##### **Requisiti del concessionario**

1. Il concessionario è in possesso dei seguenti requisiti:
  - a) E' una Associazione sportiva dilettantistica secondo quanto previsto dall'art.90 della legge n.289/2002 o ente di promozione sportiva operante nel territorio comunale;
  - b) E' una Associazione riconosciuta dalla Federazione Italiana Tennis (FIT) - codice federale 19280121 - anno 2021;
  - c) E' iscritta all'albo delle Associazioni riconosciute dal Comune di Canicattini Bagni con domanda presentata il 02/02/2021 e successivo provvedimento Dirigenziale n. 30 del 02\03\2021 Reg. Gen. 376 del 02\03\2021 VI Settore;
  - d) Svolgere in forma continuativa attività motorio-sportivo-ricreativa senza fini di lucro nonché di assenza di ogni remunerazione degli associati sotto qualsiasi forma, dell'elettività e gratuità delle cariche associative;
  - e) Possesso di regolamentare ed adeguata struttura organizzativa idonea alla gestione e alla conduzione dell'impianto sportivo in oggetto, nonché delle elementari cognizioni tecniche e pratiche necessarie al rigoroso rispetto della normativa prevista dal presente rapporto convenzionale.

#### **Articolo 6**

##### **Durata**

La presente convenzione avrà la durata di **anni 7 (2.555 giorni)** a decorrere dal **23/03/2021**.

La convenzione di cui al presente atto è comunque revocabile per necessità di forza maggiore o per ragioni di pubblico interesse a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, o per disposizione delle superiori autorità (es. di Protezione Civile), con semplice preavviso scritto di 3 giorni.

Il concessionario ha la possibilità di recedere dall'uso e gestione convenzionata dell'impianto sportivo comunale segnalando la propria volontà con comunicazione scritta da inoltrare all'Amministrazione Comunale mediante raccomandata R.R. oppure con posta elettronica certificata pec, 6 (sei) mesi prima della scadenza fissata.

La convenzione di cui al presente atto alla scadenza non è rinnovabile tacitamente.

Tuttavia il concessionario si impegna, ora per allora, ad accettare la proroga della gestione dell'impianto secondo i tempi tecnici e le modalità e condizioni concordati con

l'Amministrazione Comunale, ove questo si rendesse necessario per assicurare la continuità della fruizione dell'impianto stesso sino alla stipulazione di nuova convenzione.

Nel caso in cui il concessionario presenti un qualificato progetto di sviluppo dell'impianto sportivo, da realizzarsi a propria totale cura e spese, l'Amministrazione Comunale può autorizzare l'eventuale proroga della convenzione al fine di permettere l'ammortamento delle spese sostenute.

#### **Articolo 7**

#### **Funzione pubblica dell'impianto**

Il concessionario, si assume la piena responsabilità giuridica per la costruzione e gestione dell'impianto (Campo di PADEL), liberando in questo senso l'Amministrazione Comunale da ogni rapporto e responsabilità nei confronti dei vari enti di controllo e tutela (ASP, VV.FF., P.S., Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, Federazioni Sportive, ecc. ) convenendo, però, con il Comune di Canicattini Bagni che l'impianto deve mantenere una FUNZIONE PUBBLICA a tutti gli effetti e, pertanto, l'utilizzo dovrà essere rivolto oltre ai soci dell'Associazione, anche a utenze singole e associate, alle fasce svantaggiate socialmente o economicamente deboli di cui alle iniziative-progetti di cui all'art.22. Le tariffe d'uso dovranno essere sempre inferiori rispetto al mercato di riferimento per agevolare la pratica sportiva.

#### **Articolo 8**

#### **Divieto di sub-concessione**

Il concessionario non può essere sostituito da altri nella gestione della struttura sportiva, pena la decadenza di pieno diritto della presente convenzione.

#### **Articolo 9**

#### **Obblighi del concessionario**

1. Il concessionario senza eccezioni o riserva alcuna è tenuto:

- a) Alla realizzazione a propria cura e spese del campo di PADEL conforme alla normativa vigente con misure non inferiori del campo da gioco di 20,00 x 10,00 mt, compreso di struttura di perimetro in acciaio e vetri da 12 mm, tappetino mono filamento, bracci per l'illuminazione notturna, il cui investimento economico è riportato nel piano economico finanziario che si allega alla presente;
- b) Alla presentazione presso gli Uffici Tecnico del Comune della richiesta di permesso di costruire con allegato progetto di costruzione del manufatto sportivo con le procedure di cui al D.P.R. n. 381/2001 e L.R. n .16/2016 fino al collaudo nella sua completezza;
- c) A prestare la propria collaborazione tecnico – organizzativa per l'eventuale realizzazione di programmi e/o iniziative da concordarsi con l'Amministrazione Comunale e con gli organismi scolastici locali per lo sviluppo della pratica motorio-sportiva, privilegiando le attività sportive di particolare valore educativo e sociale nell'ambito di una gestione dell'impianto sportivo avuto in concessione e come riportato nel piano economico – finanziario allegato;

- d) A provvedere a proprio totale onere e cura, a compiere quanto prescritto dalle autorità di P.S., ed eventualmente di ogni altra autorità competente in ogni singola materia attinente la gestione e l'uso dell'impianto sportivo, nonché al rigoroso rispetto delle normali regole di prudenza per evitare danni, incidenti e infortuni; altresì il concessionario dovrà provvedere al rispetto delle norme anticovid come da protocolli delle federazioni sportive e dello specifico settore;
- e) A garantire che le attività poste in essere nell'ambito della normale gestione dell'impianto sportivo non comportino inconvenienti o disagi di sorta ai cittadini residenti nelle aree limitrofe;
- f) A provvedere, a proprio totale onere e cura, a stipulare una polizza di assicurazione contro i rischi derivanti dalla gestione dell'impianto come previsto dalla presente convenzione;
- g) Nel caso di gare e/o manifestazioni sportive con pubblico, a garantire il rigoroso rispetto della normativa vigente in materia di misure di sicurezza per gli spettatori, durante le manifestazioni sportive, assicurando la presenza di personale idoneo a prevenire fatti di violenza verso persone e cose, curando la concreta applicazione della Convenzione Europea sulla violenza e le intemperanze degli spettatori in occasione di manifestazioni sportive (pubbl. sulla G.U. n. 280 del 26/11/1985);
- h) A garantire che tutte le attività che si svolgono all'interno dell'impianto siano improntate al contrasto dei fenomeni di bullismo e doping. La carta dei comportamenti educativi nello sport dovrà essere affissa e promossa all'interno dell'impianto, approvata dal concessionario tramite sua sottoscrizione, quale assunzione di impegno da parte dei soggetti gestori e organizzatori di attività sportive rivolte ai bambini ed ai ragazzi ed è parte integrante della presente convenzione;
- i) Ad assicurarsi che tutte le attività svolte nell'impianto siano dettate da spirito di lealtà, correttezza e fair play sportivo, qualificando in modo significativo le attività educative – sportive realizzate a favore dei giovani e nel contempo di garantire la presenza di tecnici o istruttori con adeguata preparazione professionale;
- j) Di garantire la concreta applicazione di tutte le norme di condotta emanate dall'ordinamento giuridico-sportivo per lo svolgimento e l'esercizio delle attività sportive ed il rispetto delle norme cautelari, suggerite dalle esperienze nella messa a disposizione delle attrezzature tecniche, degli arredi necessari all'uso ed alla gestione dell'impianto sportivo di cui al presente atto;
- k) A provvedere a proprio totale onere e cura, al rigoroso rispetto di tutte le incombenze fiscali, derivanti dalla gestione dell'impianto e dell'organizzazione dell'attività sportiva poste in essere in esso. A questo preciso scopo il concessionario esonera espressamente l'Amministrazione Comunale di Canicattini Bagni da ogni incombenza o responsabilità;
- l) Ad installare le opportune insegne, targhe, cartelli recanti le informazioni sulle modalità e forme di fruizione dell'impianto o di partecipazione alle attività sportive in esso organizzate. Il concessionario si assume ogni onere e responsabilità per l'eventuale installazione di dette insegne;
- m) A garantire che siano sempre disponibili e immediatamente utilizzabili i materiali di medicazione e di pronto intervento;
- n) In materia di rifiuti il concessionario dovrà eseguire la corretta gestione e lo smaltimento dei rifiuti prodotti all'interno dell'impianto sportivo oggetto del presente contratto, nel rispetto degli obblighi di legge nazionali, regionali e di quanto disposto nel contratto di servizio per la gestione dei rifiuti urbani, e

favorisce il più possibile forme di raccolta differenziata anche attivandosi in prima persona per richiedere al gestore gli adeguati contenitori, differenziati per materiale (es.: vetro, plastica, alluminio, ecc.), da collocare all'interno dei locali delle strutture sportive date in concessione.

## **Articolo 10**

### **Manutenzione straordinaria**

1. Le spese per la manutenzione straordinaria per tutta la durata della convenzione sono poste a carico del concessionario. Per manutenzione straordinaria si intende, fra l'altro:
- a) La ricostruzione di strutture portanti quando detti interventi risultino improrogabili per motivi di agibilità;
  - b) Riparazioni complete e/o rifacimento del sistema di raccolta e/o smaltimento delle acque piovane;
  - c) Riparazioni complete e/o rifacimenti totali delle recinzioni perimetrali degli impianti sportivi quando detti interventi risultino improrogabili per motivi di agibilità, omologazione FIT o per la sicurezza del patrimonio sportivo comunale;
  - d) Rifacimento e/o sostituzione di impianti o apparecchiature tecnologiche perché non più adatti allo scopo cui erano destinati o che detti interventi risultino improrogabili per motivi di agibilità e di conformità;
  - f) La sostituzione degli apparecchi di illuminazione qualora questi non corrispondano più al grado di efficienza iniziale (es.: perdita di capacità illuminante rispetto ai livelli previsti in fase di progetto dell'impianto).
  - g) La manutenzione straordinaria derivante dalla mancata effettuazione della manutenzione ordinaria è a carico del concessionario;

Si conviene altresì che interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere debitamente autorizzati dai competenti uffici tecnici comunali.

## **Articolo 11**

### **Manutenzione ordinaria**

1. Le spese per la manutenzione ordinaria sono a carico del concessionario dove per manutenzione ordinaria s'intende:
- a) Le opere che riguardano la riparazione, il rinnovamento e la sostituzione delle finiture del campo di Padel e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza l'impianto;
  - b) Pulitura, riparazione, sostituzione o tinteggiatura dei telai, infissi esterni o di perimetro (senza alterazioni dei tipi di materiali esistenti o delle tinte o delle tecnologie);
  - c) Rifacimento parziale di rivestimenti esterni, (senza modificazioni dei tipi di materiali esistenti o delle tinte o delle tecnologie);
  - d) Riparazione o rifacimento di impianti tecnici in genere (elettrico, illuminazione, ecc.);
  - e) Riparazione o sostituzione di infissi e loro verniciatura;
  - f) Riparazione o sostituzione di pavimentazione del campo da gioco;
  - g) La gestione ordinaria degli impianti tecnologici eventualmente installati nel campo, compresa l'assunzione delle responsabilità previste dalle normative vigenti e relative all'impianto elettrico e di illuminazione;

Per manutenzione ordinaria s'intendono anche gli interventi di adeguamento necessari al regolare funzionamento in sicurezza degli impianti sportivi e il ripristino di eventuali danni causati dagli utenti.

Rientra tra la manutenzione ordinaria il mantenimento in perfetta efficienza del terreno di gioco.

Rientrano, infine, nella manutenzione ordinaria, tutte le riparazioni necessarie per cause diverse dalla vetustà o che, in ogni caso, costituiscano interventi di piccola e modesta entità.

Il concessionario assume l'obbligo e l'impegno a conservare l'impianto sportivo in perfetto stato di conservazione e manutenzione, nei limiti della propria competenza, così da poterlo riconsegnare al Comune di Canicattini Bagni, al termine della convenzione, in perfetto stato di efficienza e funzionalità, salvo il deperimento dovuto alla normale usura del tempo.

La custodia e la pulizia dell'impianto sono a totale onere e cura dell'Associazione concessionaria.

## **Articolo 12**

### **Oneri relativi alla sicurezza**

Il concessionario deve altresì garantire un'utilizzazione dell'impianto sportivo avuto in concessione compatibile con le disposizioni del DM 37/2008 e del D.Lgs 81/2008, adeguando e rispettando gli impianti a norma e dando tempestiva comunicazione al Comune delle eventuali disfunzioni.

Il concessionario è tenuto a rispettare sia la normativa vigente riguardante la sicurezza sul lavoro, di cui al D.Lgs. 9/04/2008, n. 81 (e successive modifiche ed integrazioni), in attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123 (riassetto e riforma delle norme vigenti in materia di salute e sicurezza delle lavoratrici e dei lavoratori nei luoghi di lavoro) sia le disposizioni normative del Decreto Ministeriale 10/03/1998 (criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione delle emergenze nei luoghi).

## **Articolo 13**

### **Rendicontazione economico gestionale**

Il concessionario conviene e assume l'obbligo di presentare all'Amministrazione Comunale (Ufficio per lo sport e/o Ufficio Tecnico) una relazione gestionale contenente la descrizione dettagliata dell'attività sportiva e non sportiva svolta all'interno dell'impianto avuto in concessione, l'elenco degli interventi di tipo manutentivo fatti nell'impianto sportivo, i costi sostenuti per le utenze e i servizi, per l'acquisto di attrezzature sportive. La relazione dovrà essere inviata entro il 31 marzo dell'anno successivo.

## **Articolo 14**

### **Responsabilità**

Il concessionario risponde dei danni comunque e da chiunque causati all'immobile impianti, attrezzature e arredi del complesso sportivo ed esonera espressamente, e senza riserva alcuna, l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità.

Il concessionario ha diritto di rivalsa informando adeguatamente gli uffici comunali competenti, contro chiunque provochi danni materiali alla struttura dell'impianto sportivo o, non rispettando le norme interne d'uso, determini danni a persone o cose.

Il concessionario è considerato diretto responsabile di tutte le eventuali conseguenze amministrative, penali e civili che dovessero derivare a seguito di danni subiti da persone o cose per l'errato uso degli impianti.

## **Articolo 15**

### **Garanzie**

A garanzia degli obblighi per le responsabilità dirette ed indirette poste a carico del concessionario per effetto del presente atto, lo stesso dovrà fornire garanzia fideiussoria rilasciata da istituto di credito o assicurativo di primaria importanza di € 5.000,00 (cinquemila).

In caso di grave insolvenza e immotivata inadempienza, e/o di eventuali danni arrecati all'impianto sportivo comunale, senza pregiudizio degli ulteriori diritti e salva ogni altra azione a tutela del patrimonio comunale, il Comune avrà il diritto di avvalersi di tale garanzia fideiussoria per incamerare eventuali somme dovute, fino alla concorrenza di ogni suo credito.

## **Articolo 16**

### **Assicurazioni**

Il concessionario, s'impegna a stipulare con primaria Compagnia ed a mantenere per tutta la durata della convenzione la seguente assicurazione:

1. Per responsabilità civile verso terzi derivante dall'attività svolta, verso il personale addetto agli impianti sportivi, nonché verso i frequentatori dello stesso ed i terzi in genere con massimale a partire da euro 1.000.000.

Il concessionario potrà assicurare per danni le strutture ed alle attrezzature derivanti dallo svolgimento dell'attività anche se realizzate a spese dello stesso.

## **Articolo 17**

### **Entrate**

Tutte le entrate di qualsiasi natura attinenti la gestione dell'impianto e l'organizzazione delle attività motorio - sportive saranno acquisite dal concessionario che dovrà comunicare entro il 31 Dicembre di ogni anno le tariffe d'uso stabilite per l'uso dell'impianto da parte dei soci o di terzi per l'anno successivo. La mancata comunicazione delle tariffe all'Amministrazione Comunale comporta la sospensione dell'attività.

## **Articolo 18**

### **Penali e risoluzione della convenzione**

Le clausole previste dalla presente convenzione sono tutte obbligatorie e vincolanti. Nel caso che l'impianto rimanga chiuso per cause imputabili al concessionario della gestione, nei suoi confronti il concedente, applicherà una penale da € 25,00 a € 50,00 giornaliera. In caso di inadempienza del concessionario, l'Amministrazione Comunale, lo richiamerà per iscritto all'osservanza dei suoi obblighi stabilendo un periodo di tempo congruo per l'adempimento. In caso di sua ulteriore inadempienza, la convenzione si

intende risolta di diritto, fermo restando la facoltà per l'Amm.ne Com.le di rivalersi per i danni che potesse aver subito.

Resta comunque convenuto che il concedente, potrà revocare a proprio giudizio insindacabile la presente convenzione qualora il concessionario violasse uno degli obblighi posti dagli artt. 9 e 11 della presente convenzione o fosse inadempiente anche per un solo canone di concessione o insorgessero comprovate e serie disfunzioni nella gestione e conduzione dell'impianto, tali da pregiudicare, anche parzialmente, la normale fruizione dello stesso da parte della collettività.

Il concedente procederà alla revoca della convenzione de jure e de facto a fronte del verificarsi, all'interno dell'impianto dato in concessione alla concessionaria, di comprovati fenomeni di bullismo e di doping.

In caso di scioglimento, cessazione, ridimensionamento organizzativo, modifiche statutarie sostanziali, mutamento della ragione sociale, diversa e sostanziale diversificazione delle sue finalità, al concessionario è fatto obbligo di rendere edotti i competenti organi istituzionali. Il concedente si riserva la facoltà e il diritto di revocare previa diffida con comunicazione scritta la convenzione di cui al presente atto.

Nel caso che il concedente, senza giustificato, articolato e specifico motivo, receda dalla presenza convenzione prima dei termini pattuiti e prima dell'ammortamento della spesa per la realizzazione del campo di Padel, dovrà risarcire al concessionario delle opportune somme dell'investimento oltre che le ulteriori spese di gestione. Il concessionario potrà sempre richiedere gli opportuni risarcimenti.

#### **Articolo 19**

#### **Eventuali modifiche convenzione**

La presente convenzione potrà essere riveduta a seguito di eventuali modifiche del quadro generale delle leggi concernenti la gestione dell'impiantistica sportiva, di proprietà comunale, o l'entrata in vigore di altre disposizioni di particolare interesse per l'Amministrazione Comunale.

#### **Articolo 20**

#### **Utenze**

Sono a carico del concessionario le spese inerenti il consumo dell'utenza "energia elettrica". Rilevato che le utenze sono attribuite a carico del Comune di Canicattini Bagni per la gestione unitaria degli impianti sportivi di Via Solferino, il concessionario provvederà a sua cura al versamento annuale nei confronti del Comune di una somma forfettaria indicata nel piano economico finanziario cioè di € 250,00 per il primo anno e di € 500,00 per ogni anno di concessione. Sono altresì a carico del concessionario eventuali imposte e tasse relative all'immobile concesso.

#### **Articolo 21**

#### **Utilizzazione diretta impianto**

Il concessionario si impegna a collaborare con l'Amministrazione Comunale per usare gratuitamente e senza onere accessorio alcuno, direttamente o indirettamente, l'impianto di PADEL per la realizzazione di un progetto sociale e di un progetto didattico/scolastico per ogni anno e cioè dietro semplice preavviso di 30 giorni compatibilmente con gli impegni programmati dallo stesso concessionario. Il progetto dovrà essere sviluppato tra il concessionario e il concedente.

Il concessionario in questo caso si impegna a garantire a proprio totale onere e cura l'approntamento operativo dell'impianto, la custodia e la pulizia, senza che nulla sia dovuto dall'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale potrà richiedere, con forme e modi da concordarsi dettagliatamente o preventivamente, la collaborazione del concessionario per l'organizzazione di attività e/o manifestazioni di pubblico interesse o di particolare rilevanza sociale-ricreativa locale.

## **Articolo 22**

### **Verifiche**

L'Amministrazione Comunale di Canicattini Bagni, a mezzo dei propri funzionari all'uopo incaricati, avranno il diritto di accedere all'impianto sportivo, al fine di accertare lo stato di manutenzione, conservazione ed in generale l'osservanza della convenzione.

## **Articolo 23**

### **Informazioni e rapporti con l'utenza**

1. Il concessionario si impegna ad assicurare, per tutta la durata della presente convenzione, la più ampia informazione all'utenza sulle modalità di fruizione dell'impianto.

## **Articolo 24**

### **Altre norme**

Per quanto non contemplato nella presente convenzione le parti convengono di fare riferimento alle norme in vigore in materia, ed alle eventuali consuetudini locali o alle prescrizioni tecniche gestionali impartite dalle Federazioni competenti.

Le parti stabiliscono che il Foro competente è quello di Siracusa.

La presente convenzione potrà essere registrata in caso d'uso anche da una sola delle parti.

Le parti dichiarano che per eventuali comunicazioni potranno essere utilizzate le seguenti pec:

Per il concedente: [comune.canicattinibagni@pec.it](mailto:comune.canicattinibagni@pec.it)

Per il concessionario: [tennisclubcanicattini@pec.it](mailto:tennisclubcanicattini@pec.it)

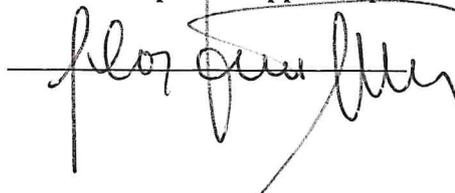
Letto, confermato e sottoscritto per espressa accettazione di tutti gli articoli.

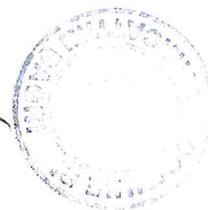
**Canicattini Bagni addì 22 marzo 2021**

**Il Presidente: Lentini Santo n.q.**

  
\_\_\_\_\_

**Il Responsabile del III Settore - Tecnico: Geom. Capo Giuseppe Carpinteri**

  
\_\_\_\_\_



ASSOCIAZIONE  
TENNIS CLUB CANICATTINI  
Via Solferino s.n.  
Pec: [tennisclubcanicattini@pec.it](mailto:tennisclubcanicattini@pec.it)  
C.f.: 02038210890

**OGGETTO: Concessione in uso del lastrico in cemento sito nei campi di Via Solferino per la realizzazione di un campo di Padel.**

## RELAZIONE AL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

L'Associazione Tennis Club Canicattini intende realizzare nell'area libera d'ammassamento della Protezione Civile, ubicata all'interno degli impianti sportivi di Via Solferino, un campo da PADEL delle dimensioni di 20 x 10 mt. - L'area di base sarà sempre disponibile in caso d'emergenza per i servizi di protezione civile. Lo smontaggio del campo potrà essere eseguito in cinque giorni oppure la struttura potrà essere adibita con facilità per ammassamento o ricovero in caso di calamità.

Il piano economico-finanziario è stato redatto tenendo conto da una parte dello sviluppo nei circuiti sportivi provinciali, nazionali e internazionali del gioco del Padel e dall'altra parte dal periodo non felice per le attività sportive in genere dovute all'emergenza epidemiologica da COVID\_19 (Coronavirus). A oggi il virus Covid\_19 e per il futuro limiterà alcune azioni personali e di gruppo nel settore sportivo. Il successo e la facilità del gioco del Padel troverà un affievolimento nei prossimi anni dopo una partenza in crescita, difatti i ricavi dell'anno 2026 e 2027 sono stati dimezzati.

L'investimento economico iniziale, pari a € 30.000,00, necessario per la realizzazione del campo da gioco sarà sostenuto totalmente dall'Associazione mentre il Comune non è gravato da compartecipazione economica. Nel Conto economico è stata prevista la spesa d'investimento con un ammortamento annuale di € 6.000,00 per cinque anni su sette anni di gestione complessiva programmata.

La voce dei costi comprende la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura sportiva. Si è prospettato che dopo il terzo/quarto anno la struttura d'acciaio perimetrale e il tappeto di gioco siano oggetto d'intervento straordinario con una maggiore spesa annuale fino all'importo di € 2.000,00 (anno 2027).

Per il primo anno d'investimento e gestione, i costi fissi tra cui spese di pulizia, autorizzazioni e polizze assicurative sono state determinate in ragione del 50% poiché l'avvio dell'attività sportiva è prevista tra i mesi di maggio/giugno 2021.

Per contro bilanciare l'interesse pubblico in favore dell'Ente concedente si propongono:

- a) La cessione gratuita della struttura sportiva dopo la gestione dei sette anni;

- b) La realizzazione annuale di un progetto per il gioco del Padel in favore degli alunni delle scuole di primo grado con finalità didattiche, associative e di aggregazione;
- c) La realizzazione annuale di un progetto per il gioco del Padel in favore di fasce sociali deboli o per diversamente abili;
- d) Rimborso forfettario annuale dell'energia elettrica;
- e) Un costo controllato e inferiore al prezzo di mercato per giocare;
- f) L'impegno alla promozione delle attività sportive e motorie anche nel quadro collettivo di un maggiore utilizzo dell'impiantistica sportiva comunale.

In merito alla determinazione dei ricavi si è programmato un costo di € 4,00 per singola persona e per 1 + 1/2 di gioco. Il prezzo corrente di mercato, in altre strutture provinciali, è di € 8,00 per lo stesso tempo di gioco. Teorizzato una media di tre partite giornaliere con quattro persone si avrà un ricavo medio di €48,00 che moltiplicato per 25 giorni mensili e 11 mesi annui si avrà un ricavo di € 13.200,00 annui.

#### DATI FINALI E FINANZIARI DI PROGETTO

<b>(B)</b>	<b>Ricavi complessivi</b>		<b>€ 74.750,00</b>
<b>(A)</b>	<b>Costi complessivi</b>		<b>€ 74.750,00</b>
	<b>Differenza ricavi/costi</b>		<b>€ 0</b>
	<b>Totale investimento privato</b>		<b>€ 30.000,00</b>
	<b>Contributo pubblico</b>		<b>€ 0</b>

Canicattini Bagni lì 22/02/2021

**IL PRESIDENTE  
Santo Lentini**

*Santo Lentini*

ASSOCIAZIONE TENNIS CLUB CANICATTINI BAGNI

OGGETTO: Realizzazione, uso e gestione di un campo di PADEL nell'area degli impianti sportivi di Via Solferino

PIANO ECONOMICO - FINANZIARIO

CONTO ECONOMICO	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totale
<b>COSTI</b>								
Ammortamento del costo d'investimento per realizzazione campo di PADEL (€ 30.000,00).	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00			€ 30.000,00
Compenso e onorario progettazione e dd.II.	€ 2.500,00					€ 1.000,00		€ 3.500,00
Manutenzioni:								
Oneri di manutenzione ordinaria del campo da PADEL			€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 3.500,00
Oneri di manutenzione straordinaria del campo da PADEL								
Acquisto beni e servizi, rimborsi:								
Costi fissi di gestione:								
Polizza assicurativa, autorizzazioni, affiliazioni	€ 500,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 6.500,00
Spese di pulizia	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 3.500,00
Personale addetto al controllo e sorveglianza	€ 1.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 13.000,00
Progetto sociale		€ 500,00	€ 500,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 5.000,00
Progetto didattico/scolastico		€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 3.000,00
Rimborso forfettario energia elettrica	€ 250,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 3.250,00
<b>TOTALI COSTI (A)</b>	<b>€ 10.750,00</b>	<b>€ 11.000,00</b>	<b>€ 11.500,00</b>	<b>€ 12.000,00</b>	<b>€ 12.500,00</b>	<b>€ 8.500,00</b>	<b>€ 8.500,00</b>	<b>€ 74.750,00</b>
<b>RICAVI</b>								
Costo per partita:								
€ 4,00*4 persone = € 16,00 * 3 partite gg.								
€ 48,00* 25 gg. * 11 mesi = € 13.200,00	€ 6.600,00	€ 13.728,00	€ 13.728,00	€ 13.728,00	€ 13.728,00	€ 6.600,00	€ 6.600,00	€ 74.712,00
Contributi pubblici:								€ -
Contributi privati:								€ -
Arrotondamento							€ 38,00	
<b>TOTALI RICAVI (B)</b>	<b>€ 6.600,00</b>	<b>€ 13.728,00</b>	<b>€ 13.728,00</b>	<b>€ 13.728,00</b>	<b>€ 13.728,00</b>	<b>€ 6.600,00</b>	<b>€ 6.638,00</b>	<b>€ 74.750,00</b>

Canicattini Bagni li 22/02/2021

Il Presidente  
(Santo Lentini)



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto LENTINI SANTO nato a CANICATTINI B.  
il 01-04-1968 residente a CANICATTINI BAGNI Via SOLFERINO 56  
codice fiscale LNTSNT68D01B603L

PRESIDENTE DELL'ASSOC. TENNIS CLUB CANICATTINI (CSA)  
consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e  
s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al  
provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato  
D.P.R.;

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

CHE PER L'INVESTIMENTO ECONOMICO PER LA REALIZZAZIONE  
DI UN CAMPO DI PADEL IN VIA SOLFERINO (IMPIANTI SPORTIVI)  
NON SI FARA' ALCORSO ALL'INTERMEDIATIONE D'ISTITUTI  
DI CREDITO E CHE SI FARA' FRONTE CON FONDI PROPRI

Dichiara, infine, di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs 30 giugno  
2003 n° 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici,  
esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

CANICATTINI BAGNI, li 03/03/2021

Il Dichiarante

Santini Santo

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., la dichiarazione è sottoscritta  
dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non  
autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato,  
oppure a mezzo posta.

**A.S.D. TENNIS CLUB CANICATTINI**

**Sede legale Canicattini Bagni (SR) Via Solferino snc**

**C.F./P.IVA 02038210890**

**Verbale Assemblea Ordinaria n° 03/2021**

L'anno duemilaventuno, il giorno 09 del mese di Marzo alle ore 20:00, presso la sede dell'associazione, in Canicattini Bagni (SR), Via Solferino snc, si è tenuta l'assemblea ordinaria dei soci dell'A.S.D. TENNIS CLUB CANICATTINI, per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

- **Approvazione Deliberazione n. 23/2021 della Giunta Municipale Comune di Canicattini Bagni per la concessione, la realizzazione, uso e gestione di un campo di Padel;**
- **Varie ed eventuali.**

Sono presenti Lentini Santo, Spadaro Massimo, Di Mauro Salvatore, Zocco Santa, Lentini Vincenzo, Randazzo Roberto, Amenta Fabrizio, Petruzzelli Vittorio, Pitrolo Michele, Calabrese Roberto.

Sul primo punto all' o.d.g. il Presidente, Sig. Lentini Santo, constatato e fatto constatare la presenza del Consiglio Direttivo, avendo tutti gli intervenuti accettato di discutere l'ordine del giorno, dichiara validamente costituita la seduta e con il consenso dell'assemblea chiama il Segretario, Sig. Di Mauro Salvatore, a redigere il presente verbale.

Aperta la seduta, il Presidente illustra all'assemblea la deliberazione n. 23/2021 della Giunta Municipale Comune di Canicattini Bagni per la concessione, la realizzazione, uso e gestione di un campo di Padel pari ad euro 74.750,00.

Dopo breve discussione e visto il parere favorevole del collegio dei revisori dei conti, l'assemblea approva all'unanimità la deliberazione all'ordine del giorno.

Sul secondo punto all'o.d.g. "Varie ed eventuali", null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola l'assemblea si scioglie alle ore 21:00.

Canicattini Bagni (SR) 09/03/2021

IL SEGRETARIO

(Di Mauro Salvatore)



IL PRESIDENTE

TENNIS CLUB CANICATTINI  
Via Solferino snc  
96010 Canicattini Bagni (SR)  
P. Iva - C.F.: 02038210890

