



COMUNE DI CANICATTINI BAGNI (SR)

Copia di Deliberazione della Giunta municipale

Numero 97 del 27-10-2022

Oggetto:	PROGETTO FABBRICATI FANTASMA - REGOLARIZZAZIONE DI IMMOBILI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI CANICATTINI BAGNI - APPROVAZIONE PROGETTO.
-----------------	---

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventisette** del mese di **ottobre**, alle ore **13:35** e seguenti nella casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta municipale con l'intervento dei signori:

AMENTA PAOLO	SINDACO	P
MICELI MARILENA	VICESINDACO	P
DI MAURO SALVATORE	ASSESSORE	P
GAZZARA SEBASTIANO	ASSESSORE	P
LIISTRO IVAN	ASSESSORE	P

Presenti n. 5 Assenti n. 0.

Presiede **AMENTA PAOLO** nella sua qualità di SINDACO e partecipa il Vicesegretario del Comune Dott.ssa **Greco Adriana**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta municipale a deliberare sull'argomento in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROGETTO FABBRICATI FANTASMA - REGOLARIZZAZIONE DI IMMOBILI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI CANICATTINI BAGNI - APPROVAZIONE PROGETTO.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE-TECNICO

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende avviare un procedimento per la regolarizzazione di immobili non accatastati e di fabbricati fantasma di cui all'art. 13, comma 14-ter del D.L. n.201/2011;

DATO ATTO che si tratta di edifici che per il catasto non esistono ma grazie a un lavoro di indagine svolto dall'Agenzia delle Entrate/Territorio con la sinergia dei Comuni possono essere individuati e segnalati;

DATO ATTO che da una stima approssimativa al Comune di Canicattini Bagni risultano **n.120** fabbricati fantasma o porzioni di edifici non censiti nel nuova catasto terreni e urbano, immobili che possono portare un aumento del gettito fiscale e tributario all'Erario e all'Ente comunale;

VISTO il progetto redatto in data 30/04/2022 e riaggiornato nel mese di settembre 2022 dall'Ufficio Tecnico Comunale relativo ai fabbricati fantasma presenti sul territorio comunale (che si allega alla presente);

VISTO il contenuto del progetto e gli obiettivi da raggiungere nel biennio 2022/2023 con stima delle somme, pari a euro 84.000, che possono essere introitate dall'Ente comunale;

RITENUTO di dover approvare il progetto richiesto all'Amministrazione comunale e predisposto dall'U.T.C;

DATO ATTO di dover dichiarare, ai sensi dell'art.12, c.2, della L.R. n.44/91, la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile, al fine di avviare il progetto di che trattasi da parte degli Uffici Comunali;

VISTI gli allegati pareri tecnici e contabili favorevoli resi ai sensi dell'ex art.53, c.1, della L. n.142/1990, come recepito con l'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. n.48/91 e modificato dall'art.12 della L.R. n.30/2000;

PROPONE

Di adottare lo schema della deliberazione che segue:

- 1. DI APPROVARE** il progetto redatto in data 30/04/2022 e riaggiornato nel mese di settembre 2022 dall'Ufficio Tecnico Comunale relativo alla regolarizzazione di fabbricati fantasma o di porzioni di edifici presenti sul territorio del Comune di Canicattini Bagni (che si allega alla presente);
- 2. DI TRASMETTERE** la presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti consequenziali;
- 3. DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art.12, c.2, della L.R. n.44/91, la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile al fine di avviare il progetto di che trattasi da parte degli Uffici Comunali;

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione del III Settore – Tecnico di quest'Ente e richiamatane le motivazioni che vengono integralmente e a ogni effetto recepite;

FATTO proprio il contenuto della proposta medesima;

VISTO il progetto redatto in data 30/04/2022 e riaggiornato nel mese di settembre 2022 dall'Ufficio Tecnico Comunale relativo alla regolarizzazione di fabbricati fantasma o di porzioni di edifici presenti sul territorio del Comune di Canicattini Bagni (allegato alla presente);

DATO ATTO che il progetto citato, alla sua conclusione, prevede nuove entrate per i tributi comunali stimati in euro 84.000;

VISTI gli allegati pareri tecnici e contabili favorevoli resi ai sensi dell'ex art.53, c.1, della L. n.142/1990, come recepito con l'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. n.48/91 e modificato dall'art.12 della L.R. n.30/2000;

VISTO il Decreto Legislativo n.267/2000;

VISTA la L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii. e la Legge Regionale 23 dicembre 2000, n.30 e ss.mm.ii;

VISTA la Circolare 13 aprile 2001, n.2, dell'Assessorato Regionale EE.LL., pubblicata sulla GURS del 4/05/2001, parte I, n.20, sull'assetto delle competenze;

VISTO l'O.R.EE.LL. e il relativo regolamento d'esecuzione;

ATTESA la propria competenza e all'unanimità di voti dei presenti;

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE**, come a ogni effetto approva, l'allegata proposta, formante parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- 2. DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art.12, c.2, della L.R. n.44/91, la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile, al fine di avviare il progetto di che trattasi da parte degli Uffici Comunali;

Esito del parere di regolarità tecnica ex art. 53, comma 1, della legge 142/90, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della l.r. 48/91 e modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000:

Favorevole data: 17-10-2022 IL DIRIGENTE: F.to Geometra Capo Carpinteri Giuseppe

Esito del parere di regolarità contabile ex art. 53, comma 1, della legge 142/90, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della l.r. 48/91 e modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000:

Favorevole data: 17-10-2022 IL DIRIGENTE: F.to Rag. MAGLIOCCO DANIELA LAURA

Il presente verbale, previa lettura, è stato firmato ai sensi di legge, come segue (sull'originale è apposta la firma digitale del Sindaco e del Segretario verbalizzante)

Il SINDACO

f.to AMENTA PAOLO

Il Vicesegretario

f.to Greco Adriana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 11 della legge regionale 44/91

Lì, 27-10-2022

Numero registro pubblicazione: **1821**

Il Vicesegretario

f.to Dott.ssa Greco Adriana

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91, in quanto:

- Sono decorsi giorni 10 dalla sua pubblicazione all'Albo pretorio (comma 1)
- È stata dichiarata immediatamente esecutiva (comma 2)

Canicattini Bagni, li 27-10-2022

IL Vicesegretario

f.to Dott.ssa Greco Adriana
