



COMUNE DI CANICATTINI BAGNI
(Provincia di Siracusa)

AVVISO ALLA CITTADINANZA

IL SINDACO

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende avviare un procedimento per la regolarizzazione di immobili non accatastati e di fabbricati fantasma di cui all'art. 13, comma 14-ter del D.L. n.201/2011;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n.97 del 27/10/2022, dichiarata urgente e immediatamente eseguibile, è stato approvato il **"PROGETTO FABBRICATI FANTASMA - REGOLARIZZAZIONE DI IMMOBILI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI CANICATTINI BAGNI"**;

Che i fabbricati per i quali si chiede l'accatastamento possono essere:

- ✓ Edifici civili per abitazioni e residenze fisse o stagionali;
- ✓ Edifici per attività produttive;
- ✓ Fabbricati rurali totali o parziali;
- ✓ Fabbricati a uso promiscuo;
- ✓ Fabbricati allo stato rustico non censiti;

Che i sopradetti immobili possono essere oggetto di totale mancato accatastamento o parziale regolarizzazione al Comune e all'Agenzia del Territorio, derivante dalla costruzione abusiva dell'edificio o nel caso di P.d.C. o S.C.I.A. regolari per mancata denuncia per ampliamento, sopraelevazione, mutamento della destinazione d'uso, riattamento del fabbricato o di porzione di fabbricato;

Che in caso di mancata dichiarazione, il Comune può chiedere la presentazione della dichiarazione ai proprietari e agli uffici dell'Agenzia del Territorio per l'accertamento dell'inadempienza del soggetto proprietario e la regolarizzazione catastale dell'immobile, con oneri a carico del soggetto stesso e con le dovute sanzioni previste dalla legge;

Che la procedura di accatastamento dei fabbricati o loro porzioni è necessaria per la regolarizzazione di ogni immobile mediante un tecnico delegato che dovrà redigere le pratiche necessarie all'accatastamento al catasto terreni e all'urbano (docfa);

Che i soggetti proprietari e i tecnici incaricati dovranno verificare anche la posizione urbanistica degli immobili che eventualmente dovranno essere oggetto delle procedure di cui al D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii e alla normativa regionale L.R. n.16//2016 e ss.mm.i. – L.R. 23/2021;

Che il progetto prevede che proprietari ricevano un avviso che comunica i tempi e le modalità per mettere in regola la costruzione. Il Comune trasmetterà le lettere di avviso con raccomandata a/r, pec /mail o con consegna e relativa ricevuta. Il Comune, qualora il soggetto risulti inadempiente, segnalerà all'Agenzia del Territorio l'inadempimento al fine di procedere all'irrogazione delle sanzioni previste per legge e il dovuto accatastamento.

Per quanto sopra,

AVVISA

I Cittadini proprietari di immobili o titolari di altri diritti reali o eventuali possessori di beni che con deliberazione di G.C. n.97 del 27/10/2022 è stato approvato il progetto dell'Ufficio Tecnico Comunale relativo alla regolarizzazione di fabbricati fantasma o di porzioni di edifici presenti sul territorio del Comune di Canicattini Bagni;

Che l'Ufficio Tecnico Comunale dal **20 novembre 2022** darà avvio al progetto di cui in oggetto.

Il presente avviso sarà pubblicato con manifesti murari, all'albo pretorio comunale on-line, sul sito amministrazione trasparente e sul internet: www.comune.canicattinibagni.sr.it -

I Cittadini possono acquisire le necessarie informazioni presso l'Ufficio Tecnico – Ufficio Urbanistica, Tecnici locali, Consulenti e Commercialisti.

Dalla Residenza Municipale addì, 07 novembre 2022



Il Sindaco
Paolo Amenta